

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

מכרז פומבי מס' 08/2026
התקשרות מסגרת להקמת מאגר
למתן שירותי תכנון, תיאום תכנון
ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע
בפרויקטים בתחום הבינוי
והשיפוצים ביחס למבני הציבור
אשר בניהול החברה העירונית
אשקלון

תאריך: מרץ 2026

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד לשם הכנת מענה לבקשה

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
יום 26.3.2026	מועד פרסום
יום 13.4.2026 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
יום 20.4.2026 עד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לאמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, בחלוף המועד האחרון להגשה, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

מסמכי המכרז

מסמך א' : הזמנה להציע הצעות למכרז	
טופס מס' 1	טופס הצעה
טופס מס' 2	טופס הצעה כספית
טופס מס' 3	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
טופס מס' 4	אישור רואה חשבון מטעם המציע
טופס מס' 5	תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
טופס מס' 6	תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת עיר
טופס מס' 7	שאלון לאיתור ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכל משרד הפנים 2/2011
טופס מס' 8	טבלת הערכת הצעות
טופס מס' 9	נוסח כתב ערבות מכרז להבטחת קיום ההצעה
מסמך ב' : הסכם התקשרות	
נספח א'	פירוט שירותים ומטלות
נספח ב'	כוח אדם מינמלי
נספח ג'	תשלומים למנהל הפרויקט
נספח ד'	התחייבות לשמירה על סודיות
נספח ה'	כתב ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע)
נספח ו'	אישור קיום ביטוחים
נספח ז'	מפרט מדדי ביצוע ושירות טבלת קנסות

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות – תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1. עיריית אשקלון (להלן: "העירייה") באמצעות החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש אשקלון בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמינה") המשמשת כזרוע ניהולית וביצועית של העירייה, מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול הפרויקט התכנון, אספקת יועצים וניהולם, תיאום תכנון דווחים לגופים מממנים ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים של בינוי ושיפוצים ביחס למבני הציבור אשר בניהולה (להלן: "השירותים" ו-"הפרויקט" או "העבודות", בהתאמה) הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").
- 1.2. על הזוכה במכרז לספק לחברה שירותי ניהול הפרויקט, תכנון, תיאום, אספקת יועצים וניהולם, ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים של מתקני החברה. במסגרת השירותים יידרש המציע לספק שירותי ייזום קידום התכנון על ידי אספקת יועצים וניהולם בכלל התחומים המקצועיים הנדרשים (כולל שירותי מדידות, העתקות אור ושרותי מהנדס קרקע וביסוס, הידרולוג) לתכנון, לקבלת כל האישורים וההיתרים כולל בין היתר, היתר בניה ותכניות עבודה לביצוע, כתבי כמויות ומפרטים טכניים, הכנת מכרז קבלני לביצוע הפרויקט. שירותי המציע יכללו בין היתר: הכנת תוכניות כלכליות לצורך גיוס המימון, הגשת החשבונות למשרדי הממשלה המתקצבים וקידום הפרויקט משלב איתור השטח עד למסירתו למזמין. השירותים יינתנו על ידי המציע, המציע וצוות יועצים/ מתכננים רב תחומי מלא לרבות מכון בקרה שיופעל בהתקשרות ישירה עם המציע, מטעמו ועל חשבונו (להלן: "היועצים"), וכן בפיקוח צמוד על ביצוע העבודות הכלולות בתכנון (כלל השירותים המפורטים יקראו להלן: "שירותי ניהול הפרויקט, ייזום, קידום התכנון, אספקת יועצים וניהולם, ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקט" ו/או "השירותים").
- 1.3. החברה מבקשת להביא לידיעת משתתפי ההליך כי המציע יחויב בלימוד חומר הפרויקט מראש, וכי הצעת המחיר שתוגש על ידו תשקף את כל ההוצאות אשר עשויות להיגרם לו כתוצאה ממתן השירותים, וכי לא תישמע כל טענה בדבר אי ידיעת פרט כלשהו ו/או נתון כלשהו, ובכל מקרה לא תשולם למציע כל תמורה נוספת/אחרת אשר נובעת ממתן הצעת המחיר שאינה משקפת את מלוא הנתונים של הפרויקט.
- 1.4. החברה תהא רשאית להורות למציע לבצע רק חלק מן השירותים, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב ו/או אי קבלת אישורים נדרשים ו/או אי קבלת אישור הגופים הרלוונטיים או שיקולי אחרים של החברה, והמציע לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי בשכר ההסכם.
- 1.5. מובהר, כי לעיתים תנאי מתלה לתחילת ההתקשרות הינו הרשאה תקציבית על פי החלטת ממשלה. חלק מהפרויקטים מותנים בקבלת תקציבים ואישורים מגורמים שלישיים ובמקרה של הקפאת אחד מן האמור, יוקפא בהתאמה גם ההליך, וזאת מבלי שיהא בכך להקנות למציעים זכות לדרישה ו/או טענה כנגד החברה. החברה תהא רשאית לבטל את הקפאת ההליך בהודעה בכתב למשתתפי ההליך בכל שלב.
- 1.6. על הזוכה לספק את השירותים נשוא מכרז זה על פי החלטת הממשלה, תנאי המכרז ונספחיו, ההנחיות ונהלי העבודה של החברה והעירייה, והנחיות מעת לעת של הגורם המממן החיצוני, ככל שיהיו.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

2. הקמת מאגר

- 2.1. מטרת המכרז היא הרכבת מאגר של עד שלושה (3) מנהלי פרויקט בהתאם לאמות המידה הקבועות במסמכי המכרז.
- 2.2. החברה תחתום על הסכמי התקשרות לתקופת מסגרת עם הזוכים בהתאם לנוסח ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז להלן. לאורך כל תקופת התקשרות המסגרת תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, למסור את ביצועם של השירותים לזוכה/ים, הכל בהתאם ובכפוף להוראות מסמכי המכרז.
- 2.3. בחירת הצעה כלשהי והתקשרות עפ"י מכרז זה אינה יוצרת כלפי חברי המאגר כל מחויבות זולת הכללתם במאגר כאמור. בכלל זה, לא תהיה לחברי המאגר כל זכות בלעדיות במתן השירותים וכל מחויבות מצד החברה להזמנת עבודות בהיקף כלשהו (אם בכלל).
- 2.4. לא הוגשו במכרז או לא נותרו לדיון במכרז 3 הצעות מתאימות, תהיה החברה רשאית לעשות אחת מאלה:
 - 2.4.1. לקיים את המכרז במכסת זוכים חסרה; או
 - 2.4.2. לפרסם מכרז להשלמת מכסת הזוכים.
- 2.5. כל אחד מהזוכים במכרז יחתום עם החברה על הסכם מסגרת בנוסח שלהלן, אשר מכוחו תצא החברה להליכי התמחרות מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה ובהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו.
- 2.6. מובהר כי השירותים יסופקו לחברה על ידי הזוכה בכל הליך התמחרות במועדים ובזמנים שיידרשו על ידי החברה, על פי הזמנות העבודה.
- 2.7. הזמנת השירותים תיערך על פי הצורך ועל בסיס הזמנה חתומה ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בכל מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות, המפרטים והזמנה בכתב שתופק מעת לעת.
- 2.8. חלוקת העבודות מכוח מכרז זה תהא באופן שוויוני ככל הניתן כמפורט בתנאי המכרז לרבות הסכם.
- 2.9. אין באמור במכרז או בהסכם כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים מהסוג מושא מכרז זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.
- 2.10. אין החברה מתחייבת לבחור בהצעה הטובה ביותר או בהצעה כלשהי והיא רשאית לבטל הליך זה בכל שלב גם לאחר בחירת זוכים בו ואף לאחר חתימת הסכמים עם הזוכים.
- 2.11. אין החברה מתחייבת כלפי מנהלי הפרויקטים שיכנסו למאגר להעביר את כל השירותים ו/או כמות מינימאלית של שירותים ועצם הגשת הצעה על-ידי כל מכון מהווה ויתור מראש, מלא ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה של כל אחד מן הזוכים כלפי החברה ו/א מי מטעמה.
- 2.12. אין בהליך זה כדי להקנות בלעדיות למציעים שיוכרזו כזוכים והחברה תהיה רשאית לצאת בכל שלב לפרסום הליך נוסף ו/או להתקשר עם מנהלי פרויקטים שלא זכו במסגרת מכרז זה למתן השירותים נשוא המכרז.
- 2.13. הצעה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה – תעמוד בתוקף למשך 90 ימים מיום המועד האחרון להגשת הצעות בהליך הזה.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

3. מהות השירותים

- א. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, כולם ובמפרט השירותים (המצורף **לחוזה – נספח א'** למסמכי המכרז, בפרט), השירותים הנדרשים כוללים, בין היתר, את כל אלה:
- (1) מינוי אדריכל ויועצים מקצועיים מורשים לעסוק במקצועות השונים הנדרשים לפרויקט, בכפוף לאישורם עי המזמין טרם העסקתם.
 - (2) איתור מגרש לפרויקט בהתאם לפרוגרמה עפ"י גודל ושימושי הקרקע המותרים, ובהתאם להנחיות אגף ההנדסה בעיריה
 - (3) ביצוע מדידת מגרש עי מודד מוסמך שיכין תוכנית רקע להגשה להיתר בנייה.
 - (4) תכנון ראשוני לאישור המזמין בהתאם לפרוגרמה של משרד החינוך/או כל משרד אחר שיוגש בכמה אלטרנטיבות.
 - (5) הגשת התוכנית במערכת המקוונת של משרד החינוך/או כל משרד אחר לאישור התכנון וקבלת הרשאה ממשרד החינוך.
 - (6) הכנת תקציב פרטני לפרויקט שיוגש לעיון המזמין, לצורך הכנת תב"ר עי הרשות המקומית
 - (7) פנייה לקבלת דף מידע עי אדריכל הפרויקט במערכת הרישוי המקוון, והכנת גרמושקה בהתאם לאלטרנטיבה הנבחרת לבקשה להיתר בנייה.
 - (8) עמידה בכול דרישות הרשויות לרבות הועדה המקומית משלב המידע התכנוני לרבות העסקת מכון בקרה ככל הנדרש ליווי התהליך התכנוני והביצועי כולל קביעת היקף וסוג היועצים עד לקבלת טופס 4 ותעודת גמר. על חשבון המציע מלבד תשלום אגרות והיטלים.
 - (9) ניהול, ליווי הכנת כל התוכניות הנדרשות עפ"י הוראות מחלקת הרישוי ברשות המקומית, לרבות ליווי והכנת תכנית בינוי בקני"מ 1:500 לאישור המוסדות המוסמכים, בהתאם לדרישת מזמין העבודה.
 - (10) מינוי יועץ קרקע לרבות ליווי תהליך קידוח ניסיון. קידוחי ניסיון לטובת הכנת דוח קרקע מקיף הכולל דרישות ביסוס למבנה, לפיתוח, וליועץ ההידרולוגיה
 - (11) הכנת תכנון מפורט של הפרויקט לרבות: קונסטרוקציה, אדריכלות, מיזוג, חשמל, בנייה ירוקה, אינסטלציה, (לרבות ביצוע אופיין רשת מים), אקוסטיקה, קרינה, פיתוח ונוף, בטיחות (לרבות תשלום אגרה לכיבוי אש) יועץ תנועה, הדרולוג, יועץ מיגון, יועץ מעליות, כמאות, וכול יועץ מקצועי שידרש בפרויקט.
 - (12) עמידה בכול דרישות המקצועיות של מחלקות העיריה השונות: הנדסה, אחזקה, בטחון, גנים, שפע, וזאת בכדי לוודא עמידה בסטנדרט הבנייה הרצוי של המזמין.
 - (13) קבלת כול האישורים הנדרשים להיתר לרבות: הכנת נספח סניטרי, אישור כיבוי אש, איכות הסביבה, פיקוד העורף, גורמי חוץ כגון: חברת חשמל, בזק, הוט, כבלים ועוד.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

14) ניהול ותיאום תכנון ותיאום הנדסי מלא, הכנה וניהול לוחות זמנים בשיטת גאנט וניהול סיכונים, הכנת כול החומר בשיתוף היועץ המשפטי של החברה בהכנת מכרז קבלני לביצוע, הטמעת דרישות החוק במכרז לרבות אחריות הקבלן על אכיפת בטיחות בעבודות הפיתוח בפרויקט, וכול דרישות הוועדה המקומית לטובת ביצוע הפרויקט

15) ניהול סיכונים בכל הנוגע לעלויות הפרויקט ושמירה על עמידה בלוחות הזמנים של הפרויקט.

16) בדיקה ואישור חשבונות מתכננים

17) הכנת אומדנים לפי דרישת המזמין

18) ניהול, ליווי ותיאום התכנון המפורט לביצוע, הכנת החומר הנדרש למכרזי ביצוע עבודות, בדיקתו ואישורו, השתתפות בדיוני ועדת המכרזים לקביעת קבלן זוכה.

19) בדיקה ואישור חשבונות הקבלנים כולל הצעות מחיר לעבודות חריגות תוך שמירה על מסגרת התקציבית של הפרויקט

20) ניהול, תאום ופיקוח צמוד על ביצוע עבודות הבינוי תוך הקפדה על בטיחות בעבודה, עמידה בלוח הזמנים, ועמידה באיכות הביצוע, עד למסירה סופית של הפרויקט לשימוש העיריה ולשביעות רצונה המלא.

21) ניהול בקרה ופיקוח על הזמנות לגורמי חוץ או גורמים שונים לפי הנחיות החברה.

22) ניהול, בקרה ופיקוח על עבודות הנדסיות.

23) ניהול יומני עבודה מול הקבלן, הוצאת סיכומי ישיבה של הפגישות הקבועות באתר, מעקב אחר לוח הזמנים והוצאת דוח למזמין אחת לחודש

24) מסירת העבודות באופן מלא לעירייה ולחברה וביצוע כל הנחוץ להשלמת הפרויקט ומסירתו (כולל ליווי תקופת הבדק ע"פ כל דין).

25) ביקורת שנת בדק עד אישור סיום ביצוע כל הליקוים במהלך שנת בדק

ב. מובהר בזאת כי הזוכה יידרש לספק שירותי ניהול תכנון מלאים, לרבות ניהול התכנון הסטטוטורי, ניהול התכנון הכללי והמפורט, וכלל פעולות התכנון הנלוות הנדרשות לביצוע הפרויקט. התכנון יבוצע לעיתים בהתאם לפרוגרמה המאושרת של משרד החינוך, ובנוסף יידרש הזוכה לפעול לקידום תכנון הכולל שילוב שטחים מסחריים במבני החינוך, הכול בהתאם להוראות הדין ובהתאם למפורט במסמך זה.

ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או **בנספח א'** לחוזה ההתקשרות בין הצדדים {להלן: "**החוזה**"}, מובהר, למען הסר כל ספק, כי על מנהל הפרויקט תהא האחריות הכוללת לניהול כל שטח האתר, כהגדרתו להלן, לרבות סדר, ניקיון, מניעת הצטברויות חומרים ועודפים, בטיחות בעבודה, בטיחות כללית וכו'.

ד. השירותים הנדרשים יינתנו ע"פ המפורט במסמכי מכרז זה על נספחיו ובכפוף להנחיות ומדיניות החברה כפי שקבוע במסמכי מכרז זה ובכללם החוזה.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

- ה. הזוכה יפעל על פי הנחיות מנכ"ל החברה או מי שהוסמך מטעמו, בהתאם לחוזה, ויהיה כפוף לו ישירות.
- ו. הזוכה ינהל את תקציב הפרויקט, וכל חריגה מן המסגרת התקציבית שבחוזה תהיה טעונה את אישור החברה מראש ובכתב.
- ז. מובהר כי אין לזוכה בהליך זה זכות קנויה לביצוע שירותי ניהול הפרויקט למשך כל חיי הפרויקט.
- ח. החברה תהא רשאית להביא את החוזה לסיומו בכל עת במהלך חיי הפרויקט או להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה, בהתאם לצרכי החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה ואף להמשיכן באמצעות אחרים ולמנהל הפרויקט הזוכה (להלן: "מנהל הפרויקט" או "הזוכה") לא תהיינה טענות כל שהן בעניין זה כלפי החברה ו/או עיריית אשקלון (להלן: "העירייה") ו/או הגורם המממן החיצוני והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לפיצוי כאמור בסעיף 4 לנספח ג' לחוזה.
- ט. הזוכה בפניה ייבחר על פי אמות מידה המשלבות בין שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע (30%) ובין הערכת איכות ההצעה והמציע, כישוריו, זמינותו, ניסיונו ומידת התאמתו הצפויה למילוי המטלות המפורטות במכרז זו (70%) הכל כקבוע במסמכי המכרז.

4. תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות ותיחום שטח הפרויקט

- 4.1. יודגש כי על המציע לבדוק טרם הגשת הצעתו ובטרם התקשרותו בהסכם על פי מכרז זה את כל הבדיקות והבירורים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה ונספחיו, ואין ולא תהיינה לו כל תביעה ו/או דרישה או טענות בעניין זה והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
- 4.2. תקופת ההתקשרות עם הזוכים תהא למשך 24 חודשים (להלן: "התקשרות המסגרת").
- 4.3. לחברה מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים ב-2 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, וסה"כ תקופת ההתקשרות המצטברת מכוח מכרז זה לא תעלה על 5 שנים (תקופת ההתקשרות בתוספת תקופת הארכה) וזאת בהודעה בכתב ומראש למנהל הפרויקט לפחות 60 יום לפני תום ההסכם – ובמקרה שכזה ימשיך ההסכם להתקיים גם במשך כל תקופת האופציה, כאמור לעיל, על פי כל תנאי ההסכם. בגין התקופה המוארכת ייחתם נספח הארכה ע"י מורשי החתימה של הצדדים.
- 4.4. מובהר, כי מימוש האופציה בכל פעם, יכול להיעשות באופן גורף לכל הזוכים, או ביחס לחלק מן הזוכים בלבד, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והיחיד של החברה.
- 4.5. לזוכים במכרז, נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת הארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא להם כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת הארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.
- 4.6. מימשה החברה את זכותה להאריך את תקופת החוזה כאמור, יחולו בתקופת הארכה תנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), בשינויים המחויבים אלא אם, בכפוף להוראות כל דין,

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

- הסכימו הצדדים בכתב על שינוי מתנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), שאז יחולו בתקופת ההארכה תנאים אלה בכפוף לשינויים שהוסכמו בין הצדדים.
- 4.7. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור בסעיף 1 רבתי זה לעיל, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי המכרז לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופת ההארכה, לפי העניין), בין לגבי כל חברי המאגר ובין לגבי חלקם בלבד, ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב לזוכים במכרז לגביהם בחרה לממש את זכות הביטול האמורה, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) ימים ממועד מסירתה לזוכה הרלוונטי, יבוא לקיצו החוזה עמם (למעט, אם החברה תחפוץ בכך, בקשר לעבודות שנמסרו לביצועו של הזוכה על פי הוראת החברה לפני מסירת הודעת הביטול האמורה). קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה, לפי העניין), הזוכה במכרז לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.
- 4.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי ששת (6) החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכים יהיו תקופת ניסיון באופן שבמהלכה החברה תהא רשאית להודיע למי מהם בדבר הפסקת העסקתו 30 ימים מראש, על-פי שיקול דעתה וללא צורך במתן הנמקה מיוחדת ולמקרה והזוכה לא עמד בהתחייבותיו על-פי ההסכם לשביעות רצונה. במקרה זה תהא רשאית החברה לפנות למציע הבא בתור.
- 4.9. מובהר ומודגש כי בשלב הראשון בכוונת החברה להזמין שירותים ביחס למבנה מעון יום אחד הכולל שלוש (3) כיתות ופרויקט נוסף הכולל שיפוץ ובינוי מבנה בריכה. מבלי לגרוע מהאמור, ובכפוף לצורכי החברה, לתקציבים מאושרים ולהחלטות הגורמים המוסמכים, החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין שירותים נוספים ביחס לעוד תשעה (9) מבני מעונות יום נוספים, זאת במהלך תקופת התקשרות המסגרת. מובהר כי אין באמור כדי להוות התחייבות מצד החברה להזמנת היקף כלשהו של שירותים מעבר להזמנה הראשונה כמפורט לעיל.
- 4.10. מובהר כי השירותים שיידרשו מהזוכה יכללו גם את הביצוע של כל התאומים הנדרשים למבני חינוך, הכל כמפורט בנספח השירותים של החוזה. כמו כן, השירותים יכללו בדיקת התאמת התשתיות לתכנון וביצוע של המבנים. עבור שירותים אלו לא תשולם תמורה בנפרד והם כלולים בשכר הטרחה שיוצע מטעם המציע.
- 4.11. מובהר למען הסר כל ספק כי עבודות ביחס לחדרי שנאים ומתקנים טכניים הינם חלק בלתי נפרד מהעבודות ועל מנהל הפרויקט לבצע את כל המטלות הנדרשות מכוח החוזה גם לגבי חדרי השנאים. עבור שירותים אלו לא ישולם בנפרד אלא הם כלולים בשכר הטרחה שיוצע מטעם המציע.
- 4.12. כמו כן מובא לידיעת המציעים כי שכר הטרחה בגין ניהול שלב התכנון ותיאום התכנון, תכנון ארעי ועד תוכנית מפורטת ישולם לפי נספח תשלומים ראה נספח ג'.
- 4.13. מובהר כי ביחס לכל פרויקט שיועבר לביצוע מנהל הפרויקט במהלך תקופת המסגרת, תיחשב ההתקשרות כהתקשרות נפרדת, ותקופת ההתקשרות לגבי תחול ממועד הוצאת הזמנה בכתב ועד להשלמת כלל שירותי הזוכה בפרויקט הרלוונטי, לרבות השלמת הפיקוח על הביצוע, קבלת כל האישורים הנדרשים, מסירה סופית, וכן תקופת הבדק, והכל בהתאם להוראות ההסכם וההזמנה הרלוונטית.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

4.14. מובהר ומוסכם כי תום תקופת המסגרת לא יגרע מתוקפן של התקשרויות שנוצרו מכוח כתבי ההזמנה שהוצאו במהלכה, ואלו ימשיכו לחול עד להשלמת הפרויקטים נשוא כתבי ההזמנה, לרבות תקופת הבדק, כאמור לעיל.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

5.1. יובהר כי הדרישות המוגדרות לצורך תנאי הסף מתחייבות מאופיו והיקפו של הפרויקט, אשר יש בו חשיבות לעמידה בלוחות זמנים ולביצוע באיכות הנדרשת תוך התמודדות עם מגוון של פעילויות המתנהלות בו זמנית תוך תיאום בין גורמים רבים ושונים.

5.2. על כל מציע לעמוד בכל תנאי הסף הכלליים המפורטים בסעיף 3(א), 3(ב) ו-3(ג) שלהלן. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.

א. תנאי סף כלליים:

א.1. המציע הינו ישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- במידה והמציע הינו אדם פרטי עליו לצרף העתק ת"ז כולל ספח.
- במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף: העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רוי"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות) ואישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח **טופס מס' 4** המצורף להלן.
- חובה על אדם פרטי ותאגיד לצרף תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח **טופס מס' 3** המצורף להלן.

א.2. המציע (במקרה של תאגיד גם הרפרנט), מי מבעליו ומנהליו נעדר הרשעה פלילית וצירף תצהיר בנוסח **טופס מס' 5** המצורף להלן.

א.3. המציע (במקרה של תאגיד גם הרפרנט), מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר. יש לצרף חתום ומאומת על ידי עורך דין, בנוסח **טופס מס' 6** שלהלן. כמו

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

- כן, נדרש המציע לצרף להצעתו שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בנוסח **טופס מס' 7** הצורף להלן.
- 4.א. המציע מחויב לצרף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, כמפורט בסעיף 9 להלן ובנוסח **טופס מס' 9**, במדויק.
- 5.א. המציע רכש את מסמכי המכרז. כך, נדרש המציע לצרף להצעתו קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 6.א. נכון למועד האחרון להגשת הצעות המציע מעסיק בו זמנית וכעובדים קבועים, לפחות 3 עובדים כאשר לפחות 2 מהם הם מהנדסים ו-1 מהם בעל וותק של 5 שנות ניסיון מקצועי מוכחות בתחום עם המציע.

ב. על המציע לעמוד במצטבר בכל תנאי הסף המקצועיים הבאים:

- 1.ב. במהלך 5 השנים האחרונות המציע שימש כמנהל פרויקט ובכלל זה סיפק שירותי ייזום, קידום תכנון, כולל ניהול צוות יועצים, וכן פיקוח צמוד על ביצוע עבודות להקמת לפחות 3 פרויקטים לבינוי כגון: מעונות יום, בריכות ציבוריות ומרכזים מסחריים. בהיקף של לפחות 300 מ"ר בנוי כל פרויקט עבור מזמין ציבורי שהינו רשות מקומית או תאגיד עירוני. לעניין זה מובהר כי חובה להציג 3 פרויקטים שבנייתם הושלמה.
- 2.ב. החברה תהיה רשאית להכיר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בניסיון של המציע בפרויקטים כאמור לעיל, גם אם הניסיון הנ"ל נצבר על ידי ישות משפטית אחרת שאינה המציע, כגון: קבלן מבצע זאת שהמציע הינו שותפות) או של בעל השליטה בתאגיד המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד) ויוכח כי הוא (אחד מהשותפים המרכיבים את המציע/בעל השליטה בתאגיד המציע) זה שביצע באופן אישי את הניהול ו/או הפיקוח בפרויקטים המוצגים להוכחת הניסיון. במקרה של מציע יחיד יוכר אך ורק נסיונו של המציע. "בעל שליטה", כמשמעותה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968*.
- 3.ב. מנהל פרויקט ראשי מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי או מהנדס תעשייה וניהול הרשום בפנקס המהנדסים ו/או האדריכלים עם ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בניהול תכנון, ניהול תאום הנדסי, ניהול ביצוע ופיקוח על עבודות בנייה ופיתוח בהיקף של לפחות 3 פרויקטים בהיקף כספי מצטבר של 25 מ"ש (לא כולל מע"מ). יובהר ויודגש כי על מנהל פרויקט אחראי המוצע להיות בעל וותק של 3 שנים לפחות באותו פרויקט המדווח במסגרת הוכחת עמידה בתנאי סף של היקף הניסיון הנדרש לגביו לעיל (דהיינו טיפל ברציפות בתקופה של שנתיים באותו פרויקט).

6. תשלום דמי השתתפות במכרז

- 6.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום סך של **2,500 ₪** כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. מכירת מסמכי המכרז תבוצע במשרדי החברה ברחוב בן גוריון 37, אשקלון. כמו כן, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות הטלפון במס' 08-6775430.
- 6.2. כנגד תשלום דמי השתתפות במכרז יקבל המשתתף את חוברת המכרז, על גביה נדרש להגיש את הצעתו, וכן את כלל מסמכי המכרז.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

6.3. קבלת מסמכי המכרז ותשלום דמי ההשתתפות יתאפשרו החל **ממועד פרסום המכרז**, באופן מקוון באתר האינטרנט של החברה או במשרדי החברה (להלן: "משרדי החברה"), בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00 בלבד. יש לוודא ולתאם הגעה.

6.4. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של החברה, אולם על מנת להגיש הצעה חובה לרכוש את חוברת המכרז.

6.5. חוברת המכרז הינה רכוש החברה בלבד ונועדה לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

7. הבהרות

7.1. מסמכי הפניה מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף השירותים שעל המציע לספק. מובהר בזאת, כי מלבד מסמכים אלו יתבצע השירות גם בהתאם להנחיות מי שימונה על ידי החברה כאחראי מטעמה לפרויקט (להלן: "המנהל") ו/או מי מטעמו.

7.2. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי הפניה וכל הסתייגות וכן כל שאלת הבהרה תובא ע"י המציע לתשומת לב החברה בכתב, **לא יאוחר מיום 13.4.2026 בשעה 12:00** לכתובת דואר אלקטרוני: mazkirut@ironitash.org.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון מספר 08-6775430. השאלות יוגשו במסמך WORD, בטבלה, כשלצד כל שאלה, המסמך הרלוונטי במסמכי המכרז והסעיף בו, שביחס אליו מופנית השאלה, כדוגמה שלהלן:

#	הזמנה/ חוזה/נספח	עמוד	סעיף	שאלה
1.				
2.				

7.3. תשובות או הבהרות אשר יש בהן כדי לשנות את תנאי המכרז ו/או נושאים הטעונים הבהרה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה וכן יישלחו בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. תשובת החברה תהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר לא יחייבו את החברה.

7.4. איחור בקבלת התשובה מצד החברה ו/או מי מטעמה או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת הבדיקה ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.

7.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת החברה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לעדכן ולשנות את מסמכי המכרז והודעה בכתב תפורסם באתר האינטרנט של החברה וכן תשלח לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

7.6. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

8. תנאי ההתקשרות

- 8.1. **אופן ההתקשרות** – תהיה עם המציע הזוכה עפ"י החוזה ותנאי החברה ועפ"י הצעת המחיר הסופית של הזוכה.
- 8.2. **תקופת ההתקשרות** – כמוגדר בתנאי ההסכם המהווה חלק בלי נפרד ממסמכי המכרז.
- 8.3. **היקף התקשרות** - לתשומת לב המציעים, יתכן והפרויקט יבוצע בשלבים, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, בהתאם לצרכי הפרויקט ולנסיבות העניין לרבות למגבלות תקציביות ותכנוניות.
- 8.4. **פרוט השירותים והמטלות שיידרשו ממנהל הפרויקט** - פירוט המטלות והשירותים שיידרשו ממנהל הפרויקט מפורטים בנספח א' לחוזה.
- 8.5. **כוח אדם** - לצורך ביצוע המטלות המפורטות לעיל מתחייב הזוכה להעסיק כוח אדם מקצועי, מיומן ומתאים כמפורט בנספח ב' לחוזה.
- 8.6. **תשלומים למנהל הפרויקט** - התשלומים למנהל הפרויקט הנם כמפורט בנספח ג' לחוזה.

9. הנחיות להגשת ההצעה

- 9.1. מציעים המעוניינים להגיש את הצעתם יגישו את הצעתם חתומה, מלאה ושלמה, בכתב יד ברור וקריא, ללא מחיקות ו/או תיקונים.
- 9.2. על המציע לחתום בראשי תיבות בתחתית כל עמוד ממסמכי מכרז זה, וכן חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
- 9.3. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם, חייבים להיות חתומים, כדלקמן:
- אם המציע הוא יחיד - בחתימת המציע.
 - אם המציע הוא תאגיד - בחותמת המציע ובחתימה של מורשי החתימה של המציע, בהתאם לאישור רו"ח/עו"ד המצורף כטופס מס' 4 למכרז.
- 9.4. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 9.5. **הצעת המציע תוגש באופן הבא:**

9.5.1 יש להגיש את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, **בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ובקובץ דיגיטלי בפורמט PDF**, במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – **"מכרז פומבי מס' 08/2026"**. את המעטפה יש לשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בחדר ישיבות במשרדי החברה, וזאת עד ולא יאוחר מיום 20.4.2026 בשעה 12:00 בלבד (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות"**).

- 9.5.2 ההצעה תכלול את כלל המסמכים שצוינו לעיל, לרבות:
- א. תעודה לאישור היותו של המציע עוסק מורשה בישראל.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

- ב. רשימה מפורטת של פרויקטים שנוהלו על ידי המציע הכוללת את שם המזמין, שם ומקום הפרויקט, היקף הפרויקט וכן המלצות ממזמיני העבודה באותם אתרים, כולל שמות ממליצים ומספרי טלפון (נייד בלבד) להתקשרות, הכל כמפורט בטבלה שבטופס מס' 1 להלן. המלצות (אישור) ממזמיני העבודה יוגשו בנוסח המצורף או דומה לו ובלבד שכולל את הפרטים הנדרשים בנוסח.
- ג. פירוט ניסיון המציע בניהול פרויקטים (כישורים מקצועיים, ניסיון, התמחות, המלצות וכו').
- ד. המציע יציג את שם אנשי הצוות הקבועים מטעמו, אותו הוא מתחייב להעמיד לביצוע השירותים המבוקשים לרשות פרויקט זה בלבד ויפרט את ניסיונם וכישוריהם כנדרש להוכחת עמידתם בתנאי הסף (קורות חיים הכוללים: השכלה, כישורים מקצועיים, וותק ניסיון, פירוט טיב והיקף הפרויקטים אותם ליוו מקצועית ומשך ליווי כל פרויקט התמחות וכן המלצות וכו').
- ה. הצוות הנדרש להצגה יכלול: מנהל פרויקט ראשי העומד בתנאי הסף המפורט לעיל.
- ו. המציע יגיש הצעה מקצועית אחת בלבד כמפורט לעיל.
- ז. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח התצהיר המופיע בטופס מס' 3 שלהלן וכן אישורי המס הרלוונטיים.
- ח. תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות בנוסח טופס מס' 5 להלן.
- ט. תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים, בנוסח טופס מס' 6 להלן.
- י. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים לא על כלל סעיפיו חתום בהתאם לנוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, (חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011) בנוסח המצורף בטופס מס' 7 שלהלן. ההתקשרות עם מנהל הפרויקט תיעשה בכפוף לבדיקת היעדר חשש לניגוד עניינים, ואישור ההתקשרות ע"י היועמ"ש.
- יא. **ערבות בנקאית** אוטונומית בלתי מותנית (ערבות מכרז) לצורך הבטחת קיום ההצעה כאמור בסעיף 9 להלן, על פי הנוסח המפורט בטופס מס' 9 שלהלן, במדויק, בסכום של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים). מובהר כי, הצעה ללא ערבות כנדרש תפסל על הסף.
- יב. אישור בדבר זכויות החתימה אצל המציע בנוסח טופס מס' 4 שלהלן וכן מסמכי התאגדות כאמור בסעיף 3(א) לתנאי הסף המנהליים שלעיל.
- יג. כל מסמכי המכרז (להוציא הצעת המחיר) **בשני העתקים** חתומים בר"ת וחותרמת המציע בכל עמוד. בנוסף, יש להגיש את כל מסמכי הפניה (ללא ההצעה הכספית) בעותק סרוק על גבי תקליטור (CD) או החסן נייד ("דיסק און-קיי").
- יחד עם זאת, שימת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה המפורטות בחוזה ובנספחיו. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם, את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח, יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

ד. הצעת המחיר – ההצעה הכספית אשר תוגש על גבי טופס מס' 2, בשני העתקים.

- 9.5.3 על החברה ו/או ועדת המכרזים לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 9.5.4 אין להגיש הצעה המשותפת למספר גופים ו/או גורמים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד, ללא כל חוזה, תיאום או קשר עם גופים אחרים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה. החברה תהא רשאית לפסול הצעות של מציעים אשר קיים ביניהם קשר של בעל עניין ו/או חברת בת ו/או חברה מסונפת ו/או חברה קשורה, כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- 9.5.5 גופים/גורמים אשר יש להם קשר עסקי / משפטי (הגם שלכל אחד מהם מספר ח.פ. נפרד), היוצר ו/או עלול ליצור ניגוד עניינים ו/או לפגוע בתחרות ביניהם, לרבות חוזה לגבי שיתוף פעולה או היעדר תחרות, לא יגישו שתי הצעות נפרדות למכרז זה. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.
- 9.5.6 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם החברה, אלא אם תקבע החברה אחרת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי-בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי-התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחרה החברה.

10. בחינת ההצעות

בחינת ההצעות תתבצע בהתאם לארבעת השלבים הבאים:

- 10.1 **שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בדרישות תנאי הסף**
- 10.1.1 בשלב זה תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף ומסירת כלל המסמכים הנדרשים. הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב בחינת האיכות. הצעות אשר לא תעמודנה בתנאי הסף - תפסלנה.
- 10.1.2 יובהר, כי אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, ו/או אי השלמתם במקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס תנאי המכרז, ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, במפורש או במשתמע, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.
- 10.2 **שלב ב' – בחינת רכיב האיכות (70% מציון ההצעה)**
- 10.2.1 בשלב זה תבחן המזמינה כל הצעה אשר עברה את שלב בדיקת תנאי הסף, ותעניק לה ניקוד עפ"י אמות המידה המפורטות בטבלת הערכת ההצעות (ניסיון מקצועי, כישורים של המציע והצוות המוצע מטעמו) שבטופס מס' 8 להלן והמשקל שניתן לכל אמת מידה.
- 10.2.2 בחינת מסמכי ההגשה והצעות המציעים במסגרת ניקוד האיכות, תיעשה על ידי ועדה מקצועית שחבריה: מנכ"לית החברה או מי מטעמה, סמנכ"ל כספים בחברה או מי מטעמו, מהנדס העירייה או מי מטעמו (להלן "צוות ההערכה" ו/או "ועדת הבדיקה" ו/או "ועדה מקצועית"). יועמ"ש החברה ויועץ מקצועי למכרז ישתתפו כמשקיפים בדיוני הוועדה.
- 10.2.3 יובהר כי, המזמין רשאי להחליט על החלפת אחד או יותר מחברי ועדת הבדיקה מקום בו נבצר ממנו להשתתף בוועדה ו/או הינו מצוי בניגוד עניינים. מכל מקום, הוועדה תהיה רשאית להגיש המלצות גם בהיעדרם של אחד או שניים מחבריה והן תהינה בנות תוקף.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

10.2.4 למען הסר ספק, יובהר כי וועדת הבדיקה פועלת מטעמו של המזמין, ולכן יש לראות את כל הסמכויות הנתונות למזמין במסגרת הליך זה כנתונות לוועדת הבדיקה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לרבות הסמכות לפנות למשתתפים ו/או לצדדים שלישיים בקשר עם בחינת הצעותיהם, וכן לבצע בירורים, השלמות הבהרות, פגישות בכדי להשלים את הבדיקה, וזאת ללא צורך בקבלת אישור נוסף מהמזמין.

10.2.5 **החברה תהא רשאית לפסול ולא לדון בהצעות איכות שניקודן האיכותי יהיה נמוך מ- 35% ("ניקוד איכות מינימלי").**

10.2.6 ניקוד רכיב האיכות יהיה בהתאם לקבוע בנספח 8 להלן.

10.3. שלב ג' – בדיקת ההצעה הכספית (30% מציון ההצעה)

10.3.1. ניקוד הרכיב הכספי יהיה בהתאם לקבוע בנספח 8 להלן.

10.4. שלב ד' – חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) וקביעת ההצעות הזוכות

10.4.2.1 לצורך בחירת הזוכים ישוקללו ציוני הערכות איכות ההצעות עם ציוני ההצעות הכספיות של המציעים באופן המפורט בנספח 8 להלן.

10.4.2.2 בשלב זה יחול מנגנון הבחירה שלהלן:

10.4.2.2.1 שלושת המציעים שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר – הוועדה המקצועית תהא רשאית להמליץ על זכייתם בפני ועדת המכרזים.

10.4.2.2.2 ועדת המכרזים תהא רשאית לנקד את ההצעות בעצמה ו/או לקבל את המלצת הוועדה המקצועית, כולה או חלקה, וכן לקבל כל החלטה אחרת בהתאם לשיקול דעתה המקצועי ובהתאם להוראות הדין.

10.4.2.2.3 במקרה של הכרזה על זכייתם של שלושה מציעים, תהא זכייתו של כל אחד מהם מותנית בכך שתינתן הסכמתו המפורשת, בכתב, להשוות את הצעתו הכספית המשוקללת להצעה הכספית המשוקללת הזולה ביותר מבין שלושת המציעים.

10.4.2.2.4 ככל שלא תתקבל הסכמה מפורשת כאמור בתוך 3 ימי עבודה ממועד פניית החברה, תהא החברה רשאית לפנות אל המציע המדורג לאחר מכן (במקום הרביעי וכן הלאה), לפי סדר הדירוג, ולבקש את הסכמתו המפורשת למתן השירותים בהתאם לתמורה הכספית המשוקללת הזולה ביותר כאמור.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

11. ערבות בנקאית להבטחת קיום הצעת המציע ("ערבות המכרז")

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 1.7.2026 נוסח הערבות יהיה כנוסח **טופס מס' 9** למסמכי המכרז במדויק.
- ב. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד הראשון להגשת ההצעות והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד קבלת דרישת החילוט לפי ערבות זו.
- ג. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט מידי על פי הודעה חד-צדדית של החברה.
- ד. מציעים שלא זכו, תוחזר להם הערבות שמסרו, לאחר שיחתם החוזה עם מי שתקבע החברה כזוכה.
- ה. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, ע"פ דרישתה של החברה עד שיבחר סופית הזוכה, ועד שהזוכה יחתום על החוזה. החברה תהיה רשאית לפנות ישירות לבנק להארכת הערבות, כאמור.
- ו. סכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
- ז. יסרב המציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם ו/או להפקיד ערבות להבטחת ביצוע החוזה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של החברה ו/או כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
- ח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל - החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- (1) אם המציע נהג במהלך ההליך בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
 - (2) אם המציע מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
 - (3) אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות;
 - (4) אם המציע נבחר כזוכה ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים במועד הנקוב לכך במסמכי המכרז.
- ט. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד המציע עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו.
- י. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות להבטחת הצעת המציע בערבות קבועה להבטחת ביצוע השירותים נשוא הפנייה לפי תנאי ההסכם בנוסח **נספח ה'** לחוזה.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

12. חובת הזוכה

- 12.1. מציע שהצעתו זכתה, יידרש להשלים את הליך החתימה על החוזה עם החברה על כל נספחיו בנוסח המצורף למכרז זו (להלן – "החוזה") בתוך 10 ימים מהודעת החברה על הזכייה ולהעביר את המסמכים הנוספים הנדרשים להשלמת החוזה לחברה. באם לא יועבר כאמור, רשאית החברה לחזור בה מהחלטתה על זכיית הצעה ולקבל הצעה של מציע אחר.
- 12.2. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות לקיום ביטוחים על ידי הזוכה. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך.
- 12.3. בנוסף יידרש המציע להמציא לחברה ערבות בנקאית לקיום תנאי החוזה על סך 30,000 ₪, (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) הכל בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ה' לחוזה. עם מסירת הערבות הנ"ל להנחת דעתה של החברה, תוחזר לזוכה ערבות המכרז שהומצאה לחברה, על פי הוראות סעיף 11 לעיל. על הערבות לעמוד בתוקפה עד 12 חודשים לאחר השלמת מלוא ביצוע השירותים לפי החוזה, על פי הנוסח המפורט בנספח ה' לחוזה.
- 12.4. הערבות תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויותיו של המציע שיזכה ותוחזר לו רק עם מילוי כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה שבין הצדדים.
- 12.5. החברה תהיה רשאית לחלט הערבות הבנקאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 12.6. ערבות הביצוע תחולט כולה או חלקה לפי שיעורים שתקבע החברה ככל שלא יעמוד המציע בהתחייבות מהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה, אי ביצוע השירותים כנדרש וכל דרישה אחרת כמופיע במסמכי החוזה ו/או מכרז זו.
- 12.7. המציע שיזכה וכל אנשי הצוות מטעמו יידרשו לחתום על התחייבות לשמירה על סודיות ועל תצהיר הימנעות מניגוד עניינים המצורפים כנספחים לחוזה.
- 12.8. לחברה שמורה הזכות להפסיק את עבודתו של מציע שיזכה ו/או להקטין את היקף השירותים על פי החוזה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא בכל אחד משלבי הפרויקט מבלי שתהיה למציע שיזכה כל טענה בעניין וללא תשלום כל סכום ולא הוצאות שיהיו לו למעט הקבוע בחוזה ונספחיו.

13. היעדר ניגוד עניינים

- 13.1. המציע מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו יעמדו בכל התנאים בדבר היעדר ניגוד עניינים, כמפורט בסעיפים 12, 13 לחוזה ויחתום על השאלון וההצהרה המצורפת למסמכי המכרז.

14. זכויות החברה

- 14.1. החברה רשאית שלא לקבל הצעה שלא צורפו אליה מלוא הפרטים ו/או המסמכים דלעיל כולם או חלקם או שנמצא כי סעיף היעדר ניגוד העניינים לא מתקיים במי מהמציעים לרבות מציעים שהוכרזו כזוכים למרות זאת, החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכותה, כאמור, להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

- הפרטים ו/או האישורים ו/או המסמכים האמורים, לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.
- 14.2. בנוסף ומנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה ו/או שאין בה התייחסות לתנאי המכרז ו/או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים ו/או שהוגשה שלא באופן הדרוש לפי תנאי המכרז אם לדעתה מונע הדבר הערכת ההצעה כראוי.
- 14.3. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה מסוימת או כל הצעה שהיא הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.4. אין לראות במסמכי המכרז משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות. ההתקשרות עם מציע כלשהו תעשה בהתאם לנוסח החוזה, שיחתם עם המציע, לאחר ובכפוף לזכייטו.
- 14.5. החברה רשאית להחליט על הוספה ו/או הפחתה ו/או אי הזמנה של חלק מהשירותים במכרז או פיצולם לשלבים, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובכפוף להוראות הדין. מובהר כי שיקול דעתה הבלעדי של החברה תכריע בסוגיות המפורטות לעיל.
- 14.6. החברה רשאית לבטל או לדחות הוצאתו לפועל של העבודות נשוא מכרז זה או שלא לקבל הצעה של מי מהמציעים כלל, או אף לבטל את המכרז ולבצע במקומו הליך של מכרז אחר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ומכל סיבה שיש בה למנוע מימוש סיבת המכרז.
- 14.7. מסמכי המכרז מועברים למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בהם כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 14.8. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

15. עיון בהצעה

- 15.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת המציע הזוכה.
- 15.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 15.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמשכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.
- 15.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שכלל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 15.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

15.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.

15.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 500 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.

15.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא החברה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

15.9. כל האמור בלשון זכר במסמכי המכרז, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בברכה,

קטי עמירה

מנכ"לית החברה

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

טופס מס' 1

לכבוד

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ

שם המציע: _____

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה לעניין עמידה בתנאי למכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר
למתן שירותי תכנון, תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי
והשיפוצים ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

בתשובה לפנייתכם, הנני מגיש בזה את הצעתי למתן השירותים שבנדון:

אני מצהיר בזאת כי הבנתי את האמור במכרז על כל המסמכים והנספחים שבו וכי בהתאם לכך אני מגיש את הצעתי זו.

1. אני מסכים לכל האמור במכרז, במסמכיו ובנספחיו, (לרבות האמור בפרק "הנחיות להגשת הצעה" ובפרק "תשלומים למנהל הפרויקט") הנני מצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה, על מסמכיהם ונספחיהם.
2. הנני מצהיר כי בידי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות על פי תנאי הצעה זו.
3. הנני מצהיר כי אינני בעל קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה וכראיה לכך חתמתי על התצהיר המצורף כטופס מס' 6.
4. הריני מצהיר על אנשי הצוות אשר מפורטים בהצעה זו וכי הם אלה אשר יבצעו את השירותים באופן אישי ואין אפשרות להחליפם אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
5. הריני מצהיר כי החברה או מי מטעמה תהיה רשאית לראיין ולבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לה לבדיקת איכות וניסיון המציע, וכי אני מאשר לחברה או מי מטעמה לבצע את כל הבדיקות הקשורות והכרוכות בכך.
6. הריני מצהיר כי ידוע לי כי ככל ופרויקט זה יופעל במסגרת החלטות ממשלמה ו/או גורם מתקצב חיצוני, אהיה כפוף להנחיות החברה ולהנחיות הגורם המתקצב/המממן החיצוני.
7. להלן נתונים על ניסיון המציע:

7.1. הריני עומד בתנאי הסף של הניסיון המקצועי כמצויין בתנאי המכרז לעיל.

7.2. מנהל פרויקט ראשי מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי או מהנדס תעשייה וניהול הרשום בפנקס המהנדסים ו/או האדריכלים עם ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בניהול תכנון, ניהול תאום הנדסי, ניהול ביצוע ופיקוח על עבודות בנייה ופיתוח בהיקף של לפחות 3 פרויקטים בהיקף כספי מצטבר של 25 מ"ש (לא כולל מע"מ).

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

יובהר ויודגש כי על מנהל פרויקט אחראי המוצע להיות בעל וותק של 3 שנים לפחות באותו פרויקט המדווח במסגרת הוכחת עמידה בתנאי סף של היקף הניסיון הנדרש לגביו לעיל (דהיינו טיפל ברציפות בתקופה של שנתיים באותו פרויקט).

חובה לצרף מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף לרבות: עותק ברור וקריא של העמודים הרלבנטיים מתוך חוזי התקשרות בהם מצוין סכום ההתקשרות או הזמנת עבודה המוכיח עמידה בתנאי סף וכן עותק ברור וקריא של ריכוז חשבונות סופיים או חשבונות חלקיים מאושרים המוכיחים עמידה בתנאי סף. כן יש לצרף אישור מאת המזמין בנוסח המפורט להלן.

המציע יכתוב בבירור על גבי אישור המזמין את מס' הפרויקט לגביו הוא ניתן, כפי שהוא מסומן בטבלה זו

מס'	ישוב	פרטי אתר/ פרויקט	פרטים כלליים	היקף כספי של עבודות בש"ח ללא מע"מ	בוצע בשנים	גורם מזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין
2							שם: טל נייד:
3							שם: טל נייד:
4							שם: טל נייד:
5							שם: טל נייד:
6							שם: טל נייד:

עמוד 22 מתוך 75 עמודים

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

שם:							7
טל נייד:							
שם:							8
טל נייד:							
שם:							9
טל נייד:							
שם:							10
טל נייד:							

7.3. להלן נתונים על משרדי וכן פירוט בדבר כח אדם בהתאם לאמור במסמכי הפנייה. המציע רשאי לצרף מידע נוסף בדבר כח האדם שפורט על ידו מעבר לנדרש.

להלן הצוות המוצע על ידי:

מס"ד	תפקיד	שם	השכלה	מקצוע	שנות ניסיון	שכיר/לא שכיר/אחר	המלצות מצורפות
1.	מנהל פרויקט אחראי						
2.	מנהל תיאום תכנון ראשי						

חובה לצרף ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המוצעים: קורות חיים, תעודות בדבר השכלה, תעודות רישום בפנקס המהנדסים ואדריכלים והמלצות.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

הבהרה: מודגש כי ניתן להציג רפנרנט שעומד בתנאים למנהל פרויקט ראשי וכן למנהל תיאום תכנון ראשי.

נוסח המלצה (אישור מזמין) מחייב (לשימוש המציע)

לכבוד
החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש אשקלון בע"מ
באמצעות המציע

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע/חבר צוות המציע

שם המזמין: _____

שם מנהל היחידה הרלוונטי: _____

טלפון נייד ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ו/או מר _____ (חבר צוות המציע) ניהל ופיקח עבורנו על הפרויקטים הבאים (ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בלבד):

שם הפרויקט	פירוט העבודות	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית) – ככל שנעשתה	היקף כספי של עבודות (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר המצ"ב)

ב. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

ג. אנו ממליצים על המציע מן הנימוקים הבאים:

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

יובהר כי המציע חייב לצרף המלצה כאמור מאת מזמינים רלוונטים ביחס לכל פרויקט המוצג לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וזאת הן לגבי המציע עצמו והן ביחס לכל אחד ואחד מחברי הצוות המוצעים על ידו.

8. מצורפים בזה:

- 8.1. מעטפה סגורה ובה מפורטת הצעת המחיר לביצוע כל השירותים המבוקשים כמפורט בפרק ב'2 לטופס ההצעה.
- 8.2. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ואישור של מע"מ לעוסק מורשה.
- 8.3. נתונים ומסמכים על המציע והצוות כנדרש בתנאי הסף.
- 8.4. פרוטוקול סיור מציעים וכן שאלות ותשובות שפורסמו על ידי החברה חתומים על ידי המציע.
- 8.5. הודעות/הבהרות למציעים שתוצאנה מטעם החברה, חתומות על ידי המציע.
- 8.6. ערבות בנקאית מקורית המתאימה לדרישות החברה בנוסח המופיע **בטופס מס' 9** למסמכי המכרז במדויק בסכום ולתקופה הקבועים במכרז.

9. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקפה ומחייבת לתקופה הקבועה במסמכי המכרז.

שם המציע: _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ.: _____/_____

כתובת: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

חתימות: _____

תאריך: _____

עמוד 25 מתוך 75 עמודים

חתימה וחותמת המציע

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

אישור חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י המציע ו/או מורשי החתימה מטעמו (ככל והמדובר בתאגיד):

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ .2. ה"ה _____ ת.ז. _____.

חתימה

תאריך

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

טופס מס' 2

טופס הצעה כספית למכרז

לכבוד

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש אשקלון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : הצעה כספית - מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

1. שכר הטרחה בפועל לנותן השירותים הזוכה במכרז שבנדון ישולם כאחוז ביחס לאומדן "ערך הפרויקט" (לא כולל מע"מ), כפי שנקבע בהצעתו הכספית של הזוכה. לעניין זה, "ערך הפרויקט" לצורך חישוב התמורה לזוכה יחושב, בשלב הראשון, על בסיס האומדן המשוער של עלויותה ביצוע, ואולם יעודכן וייקבע סופית בהתאם להיקף העלויות בפועל, כפי שישתקף בחשבוניות שיאושרו לתשלום לקבלן המבצע, בהתאם לתוצאות המכרז ולתשלומים ששולמו בפועל.
2. מובהר ומוסכם, כי שכר הטרחה ישולם אך ורק בגין ביצוע התחייבויותיו של מנהל הפרויקט הזוכה לפי הסכם זה, ביחס לכל פרויקט ופרויקט בנפרד, והכול בהתאם להוראות מסמכי המכרז ולהוראות ההסכם המצורף להם.
3. עד לקבלת תוצאות המכרז/ים לביצוע העבודות הקבלניות, תשולמנה לנותן השירותים הזוכה שבמכרז בשנן מקדמות בהתאם לאבני הדרך הקבועות במסמכי המכרז, וזאת על בסיס אחוז מהאומדן ההנדסי המפורט במסמכי המכרז, והכול בכפוף לתזרים ההכנסות של המזמינה בפרויקט. לאחר היוודע תוצאות המכרז/ים לביצוע העבודות הקבלניות, תבוצע התחשבות בין הצדדים, ושכר הטרחה והתשלומים בגין אבני הדרך שבוצעו עד לאותו מועד יעודכנו ויותאמו בהתאם לתוצאות המכרז/ים האמורים.
4. ידוע ומוסכם, כי החברה קבעה שכר טרחה מרבי בגין מתן השירותים, ביחס לכל אומדן, הכול כפי שיפורט להלן:

טבלת שכר טרחה – ניהול פרויקטים בבנייה (לפי אומדן)			
אחוז שכר טרחה <u>מקסימאלי</u> (לא כולל מע"מ)	אחוז שכר טרחה הכולל	מסקל ההצעה מסך האחוז הכולל	אומדן עלות הפרויקט (ש"ח) (לא כולל מע"מ)
12%	8%	_____ %	עד 5 מיליון
10%	8%	_____ %	5 – 10 מיליון
9%	6%	_____ %	10 – 15 מיליון
9%	5%	_____ %	15 – 20 מיליון
7%	3%	_____ %	20 – 40 מיליון

עמוד 27 מתוך 75 עמודים

חתימה וחותמת המציע

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

הצעת שכר הטרחה המשוקללת תקבע עפ"י הנוסחה הבאה. להלן הנוסחה: סך כול משקלות ההצעה מוכפל בהצעת המציע לכול היקף פרויקט מחולק ב-30% הצעת מחיר משוקללת

5. ידוע לי ומוסכם עליי כי ההצעה שלעיל תהיה מחייבת לכל אורך תקופת ההתקשרות, וכי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה לשינוי שיעור ההצעה כאמור.
6. הצעתי כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא כנדרש למתן השירותים הנדרשים במסמכי הפניה והחווה לרבות שרותי משרד, הדפסות, עבודת מזכירות, העתקות אור (לצרכי פניה זו בלבד ולא העתקות אור נדרשות לצרכי מכרזי קבלני הביצוע), צילומים, דואר, הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הקמת ואחזקת משרד באתר כמפורט בסעיף 9ח' – תחום ט' לנספח פירוט שירותים ומטלות המסומן כנספח א' לחווה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. לא תשולם כל תוספת בגין הוצאות אלו.
7. ידוע לנותן השירותים, כי החברה רשאית להפסיק ביצוע פרויקט ו/או להקטין את היקפי השירותים בכל שלב שהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תהיינה לי כל טענות בקשר לכך.
8. מובהר ומוסכם, כי שכר הטרחה המרבי הנקוב במסמכי המכרז מהווה תקרה סופית ומוחלטת, אשר לא תעלה בכל מקרה, לרבות עקב שינויי היקף, התארכות לוחות זמנים, ריבוי ממשקים, שינויי תכנון, עדכוני מדדים, התייקרויות, או כל טענה אחרת מצד נותן השירותים.
9. נותן השירותים מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שאומדני הפרויקט הינם אומדנים משוערים בלבד, וכי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או זכות לפיצוי עקב פער בין האומדן לבין העלויות בפועל, ובלבד ששכר הטרחה חושב בהתאם להוראות ההסכם.
10. ההצעה הכספית שניתנה על ידי נותן השירותים תחול על כלל התשלומים המגיעים לו מכוח ההסכם, תהא קבועה ובלתי ניתנת לשינוי לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות הארכה, פרויקטים נוספים, שינויים, תוספות או עבודות המשך, ולא תשמש עילה לכל דרישה להגדלת שכר הטרחה.
11. לא תשולם לנותן השירותים כל תמורה נוספת בגין שעות נוספות, עבודה מאומצת, עבודה מחוץ לשעות המקובלות, טיפול בהליכים חריגים, התנהלות מול גורמי רגולציה, עיכובים, השהיות, או ריבוי ישיבות, והכול כלול בשכר הטרחה המוסכם.
12. זכאותו של נותן השירותים לתשלום מותנית בביצוע בפועל, לשביעות רצון המזמינה, של אבני הדרך הרלוונטיות ובהמצאת כל המסמכים, הדוחות והאישורים הנדרשים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם.
13. שכר הטרחה לא יהיה צמוד למדד כלשהו ולא יישא הפרשי הצמדה, ריבית, ריבית פיגורים או כל תוספת אחרת, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב בהסכם.
14. המזמינה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לנותן השירותים כל סכום ששולם לו ביתר, מכל מקור שהוא, וכן לדרוש השבת סכומים ששולמו שלא בהתאם להוראות ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.
15. מובהר, כי אין בהתקשרות זו כדי להקנות לנותן השירותים בלעדיות כלשהי, וכי המזמינה אינה מתחייבת להיקף מינימלי של עבודה, פרויקטים או תשלומים כלשהם.
16. כל שינוי, תוספת או התאמה בהיקף השירותים, ככל שיידרשו במהלך תקופת ההתקשרות, לא יקנו לנותן השירותים זכאות לתוספת שכר טרחה, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב, במפורש.

חותמת

חתימת מגיש ההצעה

תאריך

אישור עו"ד _____ מאשר בזאת כי האמור לעיל נחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ביום וכי חתימות אני הח"מ עו"ד _____
דלעיל מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

עמוד 28 מתוך 75 עמודים

חתימה וחותמת המציע

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון,
תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים
ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

טופס מס' 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

1. אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 08/2026. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").
3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אלי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
 - א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות עליי.
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

עמוד 29 מתוך 75 עמודים

חתימה וחותמת המציע

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס למבני
הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

טופס מס' 4

תאריך: _____

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך
[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד

ועדת המכרזים

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש אשקלון בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: [שם המציע] מס' ח"פ / ע"מ _____

מכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום תכנון, ניהול
ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס למבני הציבור אשר בניהול
החברה העירונית אשקלון

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:
1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2. שם: _____ ת.ז. _____ .

מורשי החתימה הנ"ל מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז שבנדון, הרינו לאשר כדלקמן:

2.1. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2024 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

טופס מס' 5

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ, _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

- א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:
- א.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
 - א.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
 - א.3. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שחר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - א.4. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
 - א.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הוועדה.

ב. צרופות

- ב.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- ב.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- ב.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים א' 1. ו- ב' 1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

טופס מס' 6

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

תאריך: _____:

לכבוד

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש אשקלון בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הל"ר; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מועצת העיר אשקלון אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של החברה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העיר אשקלון ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהתמלאו תנאי הסעיף.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

טופס מס' 7

שאלון לאיתור ניגוד עניינים על פי חוזר מנכל 2/2011

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית: _____

מועמד/ת לתפקיד: _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. שם: _____ משפחה: _____

מס' ת.ז.: _____ שנת לידה: _____

כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מספר טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט התפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות שכירה, כעצמאית, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכו')
 נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג שהוא (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא בזה).
 נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט התפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטורים או הגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובים שאינם ציבוריים.
 נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחרונה.

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעל מניות).	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או בתפקידים אחרים)

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית זבה את/ה מועמד/ת לעבוד או בגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן / לא

אם כן פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2 – 5 לגבי קרובים

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעולתו המיוחדת בדירקטוריון).

כן / לא

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968

"בעל עניין בתאגיד" – מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו:

א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפת בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

2 חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או הכפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרובך העלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי סמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולבני זוגם שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל.

כן / לא

אם כן פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידי, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם שלך או של מקורביך. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידי הנסחרים בבורסה¹).

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968

"בעל עניין בתאגיד" – מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

"קרוב" – בן/ בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
 אם כן פרטי:

שם התאגיד/ הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/ הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
 האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/ בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
 אם כן פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי
 האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
 "קרוב" – בן/ בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
 אם כן פרטי:

כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו:
 ג. יראו מנהל קרן להשקעות משותפת בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
 ד. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

2. חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים אחרים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מזרעה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו

כן / לא

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ מס' ת.ז. _____

מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים מסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. **אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;**
6. **הובהר לי על ההסדר למניעת עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998.**

חתימה

תאריך

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

טופס מס' 8

טבלת הערכת הצעות

אופן הדרוג

1. צוות הערכה מקצועי יעניק ניקוד, על פי התרשמותו, לכל מציע בכל אחד מהתחומים שיפורטו להלן.
2. ציון איכות משוקלל של ההצעה יתקבל מסיכום המכפלות של הניקוד היחסי של כל תחום בהערכה. לאחר מכן ייערך חישוב בו ההצעה האיכותית ביותר תיחשב כמלוא ה - 70%, ייתר ההצעות תנוקדנה לפי הנוסחה הבאה :
3. ניקוד המשוקלל להערכה הנידונה = $0.7 \times$ הערכה הנידונה
הערכה הגבוהה ביותר
4. תחומי הערכה והמשקל היחסי :

משקל	להערכה	פרמטרים	תחום הערכה	
30%	10 %	ניסיון	הערכת כישורים ויכולות של <u>מנהל הפרויקט הראשי</u> לביצוע הפרויקט על בסיס ובהתאם להתרשמות מכישורים, ניסיון בתפקיד דומה בפרויקטים דומים, היקפם, מורכבותם, מגוון מזמינים, זמינות לבצוע העבודה, אופן ההעסקה, קרבה גיאוגרפית של מיקום המגורים לאתר, המלצות וכד'	א
	5 %	המלצות		
	15 %	התרשמות כללית		
40%	20%	ניסיון וכישורים	הערכת כישורים ויכולות של <u>המציע</u> לביצוע הפרויקט : על בסיס ובהתאם להתרשמות מניסיון וכישורים, צוות, פרויקטים שניהל בעבר, היקפם, מורכבותם, מגוון מזמינים, זמינות, המלצות וכד'	ג
	10%	ממליצים		
	10%	התרשמות כללית		

5. **פירוט לאופן הניקוד:**

החברה תהא רשאית לפסול הצעות איכות שניקוד האיכות (סכימת הניקוד בטבלה לעיל) שלהן יהיה נמוך מ-35% ("ניקוד איכות מינימלי").

5.1 ניסיון:

בניקוד תינתן עדיפות לניסיון בתפקיד דומה לתפקיד המוצע בפניה זו וכן לעבודות דומות ובהיקפים דומים לנדרש בפניה זו.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

6. ניקוד הצעת המחיר

להצעה הכספית יינתן משקל של 30% מהציון הסופי. כל אחד מארבעת רכיבי ההצעה ינוקד באופן נפרד לפי משקלו. הצעת שכ"ט משוקללת הצעת שכר הטרחה המשוקללת תקבע עפ"י הנוסחה הבאה. להלן הנוסחה: סך כול משקלות ההצעה מוכפל בהצעת המציע לכול היקף פרויקט מחולק ב-30%=הצעת מחיר משוקללת. ההצעה הנמוכה ביותר תזכה למירב הנקודות ואילו שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי אליה כד שההצעה הגבוהה ביותר תזכה לאפס נקודות. להלן הנוסחה:

הצעת המשוקללת הטובה ביותר הטובה ביותר מחולקת בהצעה
המשוקללת הנבחנת*30=ניקוד ההצעה של המציע

המלצה:

הציון הסופי- הציון הסופי של כל מציע יהא סך כל ניקוד האיכות לו זכתה הצעתו + (ניקוד הצעת המחיר).

1.1 ריכוז הניקוד הכולל להצעה

הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר ביחס לפרויקט תהיה ההצעה הזוכה.

ניקוד	משקל	תחום הערכה
	70%	ניקוד איכות ההצעה
	30% (שקלול ארבעת רכיבי ההצעה הכספית)	ניקוד הצעת המחיר
	סה"כ ניקוד משוקלל להצעה	

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

טופס מס' 9

ערבות בנקאית להבטחת קיום הצעת המציע

תאריך: ____ / ____ / ____

לכבוד

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש אשקלון בע"מ

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להשתתפותו של המבקש במכרז פומבי מס' 08/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון, לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שיחתם בעקבותיו – אם ייחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.7.2026 ועד בכלל.

לאחר יום 1.7.2026 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

חתימת הבנק: _____

תאריך: _____

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית באשקלון

מסמך ב' – חוזה התקשרות

אשר נערך ונחתם באשקלון ביום _____ לחודש _____ שנה 2026

בין: **החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ**
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: _____

ח.פ. _____

באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין
(להלן: "מנהל הפרויקט")

מצד שני

הואיל: והחברה מעוניינת לקבל שירותי תכנון, תאום תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס למבני ציבור בניהול החברה, בהתאם לאמור בחוזה זה ובהוראות חוברת מכרז פומבי מס' 08/2026 (להלן: "המכרז", "השירותים", בהתאמה);

הואיל: וביום _____ ועדת המכרזים של החברה החליטה על מנהל הפרויקט כאחד הזוכים למתן השירותים נשוא המכרז;

הואיל: ומנהל הפרויקט מסכים לנהל את הפרויקט ולספק את כל השירותים הנדרשים במכרז ובחוזה בהתאם לתנאי חוזה זה ונספחיו (להלן: "השירותים").

הואיל: לשם ביצוע הפרויקט, יקים מנהל הפרויקט מנהלת ייעודית לצורך אספקת השירותים (להלן: "המנהלת").

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות. כל הוראות מסמכי המכרז ששימש בסיס לחוזה זה באות להשלים את החוזה אלא אם סותרות אותו. במקרה כזה יהיו הוראות החוזה עדיפות.

2. החברה מתחייבת: להעניק למנהל הפרויקט סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את החברה ולטפל בשמה בעניינים הקשורים לפרויקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות מנכ"ל החברה או מי מטעמו בכתב מעת לעת (להלן: "המנהל"). וכן לאפשר למנהל הפרויקט ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם המנהל או נציגיו, מתכננים ויועצים אחרים בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך ניהול יעיל של הפרויקט ובהתאם להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

3. הצהרות והתחייבויות מנהל הפרויקט:

א. מנהל הפרויקט מתחייב לספק ולבצע את השירותים כמפורט בנספח א' לחוזה זה.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

- ב. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונה המוחלטת של החברה ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו אשר קשורות ונדרשות לבצוע השירותים עפ"י החוזה.
- ג. מנהל הפרויקט יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי המנהל אף לבקר במשרדי מנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ד. להעביר לידי החברה מיידיית או בהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע הפרויקט, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי החברה.
- ה. כי יש לו את הידע, היכולת, המיומנות, האמצעים, ההסמכות וההרשאות, ככל שנדרשות, כח האדם המקצועי והציוד הדרושים למתן השירותים על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה המלאה של החברה.
- ו. כי מנהליו וכל אחד מחברי הצוות המקצועי, כהגדרתו בסעיף 4 להלן, הינם מוסמכים על פי הדין בתחום התמחותם ומורשים על פי הדין לעסוק במתן השירותים והינם בעלי השכלה, ניסיון וכישורים כנדרש לצורך מתן השירותים.
- ז. כי הסכם זה נחתם על ידי מנהל הפרויקט באמצעות המוסמכים לחתום, להתחייב ולפעול בשמו ומטעמו. מצ"ב אישור עו"ד מנהל הפרויקט המאשר את הסמכת המורשים לחתום בשמו על הסכם זה וכן אישור עו"ד של המנהל כי ההחלטה התקבלה כדין בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו.
- ח. כי ידוע לו שהחברה התקשרה עמו בהסכם זה, בין היתר, על בסיס הצהרותיו דלעיל והוא מתחייב כי הצהרותיו אלה יעמדו בתוקפן כל תקופת ההסכם.
- ט. כי בדק את כל הנושאים והמסמכים הרלוונטיים הקשורים למתן השירותים, הן אלה הקשורים לחברה ולעירייה והן אלה הקשורים לרשויות התכנון וכל רשות מוסמכת אחרת רלוונטית לרבות, מסמכי תכנון, חוזים, הוראות החלות על החברה ו/או העירייה ו/או המתחם ו/או הפרויקט ו/או ניהולו וכן מצבו הפיסי של המתחם.
- י. כי ידוע לו שהחברה הינה חברה עירונית כמשמעה בדין וככזו, כפופה להוראות הדין הרלוונטיות ולכללי המשפט הציבורי. מנהל הפרויקט מקבל על עצמו לנהוג לפי כללים אלה.
- יא. כי יפעל במגבלות תקציב הפרויקט וימנע מכל חריגה ממנו וכי לא יאשר בשם החברה כל עבודה אשר יהיה בה כדי להגדיל את תקציב הפרויקט ו/או איזה חלק ממנו, אלא אם קיבל מראש ובכתב את אישור החברה. כמו כן כי יפעל בכל הקשור למתן השירותים על פי הנחיות החברה ויקיימם ללא סטייה.
- יב. כי יפעל במסגרת לוחות הזמנים ובהתאם להוראות נספח ח' בפרט וכי ידוע לו כי בגין אי עמידה במדדי ביצוע ושירות שבנספח ז' לחוזה, יחוייב בקנסות כמפורט באותו נספח.
- יג. כי ידוע לו כי ככל ופרויקט זה יופעל במסגרת הסכם גג האמור להחתם בין רמ"י לעיריית אשקלון, אהיה כפוף להנחיות החברה המזמינה ולהנחיות הגורמים המממן החיצוני המתקצב (ככל ויש).
- יד. ידוע למנהל הפרויקט ומוסכם כי יכול והעבודות, כמו גם השירותים, לא יבוצעו ב"מנה" אחת כי אם בשלבים, וכי לחברה שיקול דעת באשר לשלבויות הביצוע. בכל מקרה לא ישולמו בגין השלבויות כל תמורה ו/או תקורה ו/או פיצוי על ניהול מתמשך ו/או התמשכות העבודות ומנהל הפרויקט מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך (להלן: "תקופת המתנה").

4. חברי הצוות המקצועי

- א. מנהל הפרויקט מתחייב כי השירותים יינתנו ויבוצעו אישית על-ידי מנהל הפרויקט הראשי, כפי שהוצגו על ידו בהצעתו למכרז ואושרו על ידי החברה וכן מפקחים נוספים, כהגדרתם שם כפי שיידרשו על ידי היר ועל פי נספח ב' לחוזה (להלן – "**הצוות המקצועי**").

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

- ב. יתר חברי הצוות המקצועי יהיו נוכחים באתר בהיקפים כפי שייקבעו על ידי החברה.
- ג. מנהל הפרויקט לא יהיה רשאי להפסיק את העסקתם של מי מחברי הצוות המקצועי ו/או להחליפם באחרים במשך תקופת ההסכם, אלא באישור החברה מראש ובכתב. ניתן אישור בכתב, כאמור, לא יפטור אישור זה את מנהל הפרויקט ו/או את הצוות המקצועי ו מאחריותם המקצועית לשירותים.
- ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש את העסקתו של כוח אדם נוסף לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדס ומנהל הפרויקט מתחייב לפעול על פי דרישות אלה של החברה הכל על חשבוננו של מנהל הפרויקט. בכל מקרה, כל כוח אדם נוסף, כאמור, כפוף לאישור מראש של הלה.
- ה. אין באמור בסעיף זה לעיל ובכל הוראה שתינתן על ידי החברה כדי לשחרר את מנהל הפרויקט מאיזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי לגרוע מהן.
- ו. מנהל הפרויקט מתחייב בזאת לשלם לחברי הצוות המקצועי ולכל עובד מטעמו באופן סדיר ובמועד את כל השכר וכן את כל התשלומים הנלווים והתנאים הסוציאליים והכל, כמתחייב מהוראות כל דין. מנהל הפרויקט מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה עם דרישתן הראשונה, בגין ההוצאות והנזקים שייגרמו למי מהן אם בגין תביעה ו/או דרישה בקשר עם התחייבותו דלעיל של מנהל הפרויקט לרבות כל ההוצאות ושכה"ט שהוציאה החברה ו/או העירייה, וזאת בכפוף לקביעת מוסד שיפוטי ובתנאי שהעירייה ו/או החברה הודיעו למנהל הפרויקט על תביעה ו/או דרישה כאמור וניתנה לו האפשרות להתגונן מפניה.
- ז. לצורך ביצוע השירותים מתחייב מנהל הפרויקט להעסיק כוח אדם מקצועי, מיומן ומתאים במשרה מלאה, ככל הנדרש לביצוע השירותים והמשימות באתר ולפחות, כפי שהתחייב במסמכי המכרז וכמפורט בנספח ב' לחוזה זה. מנהל הפרויקט מתחייב לבצע השירותים הנדרשים במלואם, אף אם עליו להוסיף מעת לעת כח אדם ו/או לשאת בהוצאות נוספות לשם כך. כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו עליו ולא תשולם בגינן כל תוספת ע"י החברה. החברה תהא רשאית לבחור את מנהל הפרויקט האחראי מטעם מנהל הפרויקט וכל כוח אדם נדרש לצורך ביצוע השירותים וכן לדרוש להחליפם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מנהל הפרויקט מצהיר כי אנשי הצוות אשר מפורטים בהצעה למכרז ואושרו על ידי החברה, מראש הם אלה אשר יבצעו את השירותים באופן אישי וכי אינו רשאי להחליפם אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

5. הקמת מאגר

- א. ידוע למנהל הפרויקט כי הקמת מאגר מנהלי הפרויקטים מכוח המכרז אינה יוצרת כלפי חברי המאגר כל מחויבות זולת הכללתם במאגר כאמור. בכלל זה, לא תהיה לחברי המאגר כל זכות בלעדיות במתן השירותים וכל מחויבות מצד החברה להזמנת עבודות בהיקף כלשהו (אם בכלל).
- ב. לא הוגשו במכרז או לא נותרו לדיון במכרז 3 הצעות מתאימות, תהיה החברה רשאית לעשות אחת מאלה: לקיים את המכרז במכסת זוכים חסרה; או לפרסם מכרז להשלמת מכסת הזוכים.
- ג. השירותים יסופקו לחברה על ידי מנהל הפרויקט הזוכה בכל הליך התמחרות במועדים ובזמנים שיידרשו על ידי החברה, על פי הזמנות העבודה.
- ד. הזמנת השירותים תיערך על פי הצורך ועל בסיס הזמנה חתומה ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בכל מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות, המפרטים והזמנה בכתב שתופק מעת לעת.
- ה. חלוקת העבודות מכוח מכרז זה תהא באופן שוויוני ככל הניתן כמפורט בתנאי המכרז לרבות הסכם הלהן.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

1. אין באמור במכרז או בהסכם כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים מהסוג מושא מכרז זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.
2. אין החברה מתחייבת לבחור בהצעה הטובה ביותר או בהצעה כלשהי והיא רשאית לבטל הליך זה בכל שלב גם לאחר בחירת זוכים בו ואף לאחר חתימת הסכמים עם הזוכים.
3. אין החברה מתחייבת כלפי מנהלי הפרויקטים שיכנסו למאגר להעביר את כל השירותים ו/או כמות מינימאלית של שירותים ועצם הגשת ההצעה על-ידי כל מכון מהווה ויתור מראש, מלא ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה של כל אחד מן הזוכים כלפי החברה ו/א מי מטעמה.
4. אין בהליך זה כדי להקנות בלעדיות למנהלי הפרויקטים שיוכרוזו כזוכים והחברה תהיה רשאית לצאת בכל שלב לפרסום הליך נוסף ו/או להתקשר עם מנהלי פרויקטים שלא זכו במסגרת מכרז זה למתן השירותים נשוא המכרז.

6. אופן חלוקת העבודה בין חברי המאגר

- א. ההתקשרות מכוח המכרז היא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, להזמין מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה ולצורך המקצועיים, את השירותים ואלה יבוצעו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם ההתקשרות.
- ב. חלוקת העבודה תבוצע על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובאופן שוויוני ככל הניתן בין כלל חברי המאגר, בהתאם ל"טבלת צדק". מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לבצע, מעת לעת ובמהלך תקופת התקשרות המסגרת, חלוקה של העבודות בין הזוכים בכל קבוצה באמצעות הליכי התמחרות, וזאת בין אם על-פי "טבלת צדק", בין אם במסגרת הליך המבוסס על 100% מחיר, ובין אם במסגרת הליך המשלב רכיב מחיר עם מדדי איכות – הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. בחירת ההצעה הזוכה, לרבות קביעת הרכב הוועדה לבחינת ההצעות, תיעשה בהתאם לנהלי החברה ולהוראות כל דין.
- ג. על אף האמור יובהר כי אופן הזמנת שירותים מחברי המאגר ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והמציעים מוותרים בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. בכלל זה, מבלי שהדבר יהווה התחייבות מטעם החברה כלפי מאן דהוא למסירת שירותים בכמות מסוימת, אחוז ההנחה שהציע כ"א מחברי המאגר יכול שיהווה שיקול בחלוקת הזמנת השירותים ע"י החברה.
- ד. כל אחד מחברי המאגר יהא חייב לבצע המטלות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי החברה, אם יוטלו, לרבות מטלות בהיקפים קטנים, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף השירותים, הרווח הצפוי לו מביצועם או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי החברה, בעת הזמנת השירותים, בהתאם לתנאי ההסכם.
- ה. יובהר כי החברה תהא רשאית להסיר מנהל פרויקט מהמאגר מצב בו הוא הפר את הוראות ההסכם ההתקשרות הפרה יסודית או מצב בו הוא סירב פעמיים לקבל עבודה שהחברה הייתה מעוניינת למסור לו.

7. התמורה:

- א. תמורת ביצוע כל השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, תשלם החברה למנהל הפרויקט את התשלומים בסכומים בשיעורים ובדרך הקבועה בנספח ג' לחוזה (תשלומים למנהל הפרויקט).

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

- ב. מודגש כי התמורה בגין שלב ניהול ותיאום התכנון עד וכולל אישור תוכניות מפורטות ישולם רק לאחר קבלת הכנסות מהיטלי פיתוח והשבחה בתחום התוכנית.
- ג. הצדדים מסכימים כי החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להקטין בכל עת את היקף ביצוע השירותים, הן בנוגע לסך היקף השירותים והן בנוגע לסוג המטלות. במקרה זה יוקטן שכר הטרחה בהתאמה. מנהל הפרויקט מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה מכל סוג ומין שהוא בנוגע לכך. במקרה כזה החברה תהא רשאית להמשיך בביצוע הפרויקט באמצעות מנהל פרויקט אחר ומנהל הפרויקט מתחייב להעביר לו את כל החומרים והמסמכים הנדרשים להמשך ביצוע הפרויקט באופן רציף וללא עיכובים.

8. תקופת ההתקשרות:

- ד. תקופת ההתקשרות הינה למשך 24 חודשים מיום חתימת ההסכם ביום _____ ועד ליום _____ (להלן: "התקשרות המסגרת").
- ה. לחברה מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים במכרז ב-2 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, וסה"כ תקופת ההתקשרות המצטברת מכוח מכרז זה לא תעלה על 5 שנים (תקופת ההתקשרות בתוספת תקופות הארכה) וזאת בהודעה בכתב ומראש למנהל הפרויקט לפחות 60 יום לפני תום ההסכם – ובמקרה שכזה ימשיך ההסכם להתקיים גם במשך כל תקופת האופציה, כאמור לעיל, על פי כל תנאי ההסכם. בגין התקופה המוארכת ייחתם נספח הארכה ע"י מורשי החתימה של הצדדים.
- ו. ידוע, כי מימוש האופציה בכל פעם, יכול להיעשות באופן גורף לכל הזוכים, או ביחס לחלק מן הזוכים בלבד, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והיחיד של החברה.
- ז. עוד ידוע, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך למנהל הפרויקט לא תהא להם כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.
- ח. מימשה החברה את זכותה להאריך את תקופת החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה תנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), בשינויים המחויבים אלא אם, בכפוף להוראות כל דין, הסכימו הצדדים בכתב על שינוי מתנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), שאז יחולו בתקופת ההארכה תנאים אלה בכפוף לשינויים שהוסכמו בין הצדדים.
- ט. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור בסעיף 1 רבתי זה לעיל, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי המכרז לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופת הארכה, לפי העניין), בין לגבי כל חברי המאגר ובין לגבי חלקם בלבד, ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב לזוכים במכרז לגביהם בחרה לממש את זכות הביטול האמורה, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) ימים ממועד מסירתה לזוכה הרלוונטי, יבוא לקיצו החוזה עמם (למעט, אם החברה תחפוץ בכך, בקשר לעבודות שנמסרו לביצועו של הזוכה על פי הוראת החברה לפני מסירת הודעת הביטול האמורה). קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת הארכה, לפי העניין), הזוכה במכרז לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.
- י. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי ששת (6) החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון באופן שבמהלכה החברה תהא רשאית להודיע למי מהם בדבר הפסקת העסקתו 30 ימים מראש, על-פי שיקול דעתה וללא צורך במתן הנמקה מיוחדת ולמקרה ומנהל הפרויקט לא עמד בהתחייבויותיו על-פי ההסכם לשביעות רצונה. במקרה זה תהא רשאית החברה לפנות למציע הבא בתור.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

- יא. מובהר ומודגש כי בשלב הראשון בכוונת החברה להזמין שירותים ביחס למבנה מעון יום אחד הכולל שלוש (3) כיתות ופרויקט נוסף הכולל שיפוץ ובינוי מבנה בריכה. מבלי לגרוע מהאמור, ובכפוף לצורכי החברה, לתקציבים מאושרים ולהחלטות הגורמים המוסמכים, החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין שירותים נוספים ביחס לעוד תשעה (9) מבני מעונות יום נוספים, זאת במהלך תקופת התקשרות המסגרת. מובהר כי אין באמור כדי להוות התחייבות מצד החברה להזמנת היקף כלשהו של שירותים מעבר להזמנה הראשונה כמפורט לעיל.
- יב. מובהר כי השירותים שיידרשו מהזוכה יכללו גם את הביצוע של כל התאומים הנדרשים למבני חינוך, הכל כמפורט בנספח השירותים של החוזה. כמו כן, השירותים יכללו בדיקת התאמת התשתיות לתכנון וביצוע של המבנים. עבור שירותים אלו לא תשולם תמורה בנפרד והם כלולים בשכר הטרחה שיוצע מטעם המציע.
- יג. מובהר למען הסר כל ספק כי עבודות ביחס לחדרי שנאים ומתקנים טכניים הינם חלק בלתי נפרד מהעבודות ועל מנהל הפרויקט לבצע את כל המטלות הנדרשות מכוח החוזה גם לגבי חדרי השנאים. עבור שירותים אלו לא ישולם בנפרד אלא הם כלולים בשכר הטרחה שיוצע מטעם המציע.
- יד. כמו כן מובא לידיעת המציעים כי שכר הטרחה בגין ניהול שלב התכנון ותיאום התכנון, תכנון ארעי ועד תוכנית מפורטת ישולם לפי נספח תשלומים ראה נספח ג'.
- טו. **מובהר כי ביחס לכל פרויקט שיועבר לביצוע מנהל הפרויקט במהלך תקופת המסגרת, תיחשב ההתקשרות כהתקשרות נפרדת, ותקופת ההתקשרות לגבי תחול ממועד הוצאת הזמנה בכתב ועד להשלמת כלל שירותי הזוכה בפרויקט הרלוונטי, לרבות השלמת הפיקוח על הביצוע, קבלת כל האישורים הנדרשים, מסירה סופית, וכן תקופת הבדק, והכל בהתאם להוראות ההסכם וההזמנה הרלוונטית.**
- טז. **מובהר ומוסכם כי תום תקופת המסגרת לא יגרע מתוקפן של התקשרויות שנוצרו מכוח כתבי הזמנה שהוצאו במהלכה, ואלו ימשיכו לחול עד להשלמת הפרויקטים נשוא כתבי הזמנה, לרבות תקופת הבדק, כאמור לעיל.**

9. אחריות ונזיקין

- א. מנהל הפרויקט יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שיגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל צד ג' בשל מעשה ו/או מחדל של מנהל הפרויקט ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, מביצוע/אי ביצוע התחייבויות מנהל הפרויקט ו/או ממתן/אי מתן השירותים, על פי חוזה זה (להלן: "הנזק") ויפצה אותם כולם או חלקם, לפי העניין, בגין הנזק. מנהל הפרויקט משחרר לחלוטין ומראש את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהם, שלוחיהם ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק, כאמור, בכל עילה שהיא.
- למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם שירותים נוספים שהצורך להזמין נבע מביצוע לקוי של השירותים נשוא הסכם זה וכן, כל סכום יתר שהחברה שילמה או התחייבה לשלמו לכל אדם כתוצאה מרשלנות או טעות של מנהל הפרויקט.
- ב. ידוע למנהל הפרויקט כי כל עיכוב בביצוע איזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או כל עיכוב ו/או ליקוי בביצוע העבודות הנובע מהפרת איזה מהתחייבויות מנהל הפרויקט על פי חוזה זה, באופן ישיר או עקיף, עלול להביא בין היתר, להתייקרויות עלות ביצוע איזה משלבי הפרויקט ו/או להפרת התחייבויותיה של החברה כלפי צדדים שלישיים וכי החברה תהיה זכאית במקרה כזה לכל סעד מתאים שיידרש לה לצמצום נזקיה, זאת מבלי לגרוע מזכותה לקבלת מלוא הפיצוי ו/או השיפוי מן מנהל הפרויקט בגין כל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו לה, כאמור. מנהל הפרויקט מתחייב לשאת בתשלום מלוא הפיצוי ו/או השיפוי, כאמור.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

ג. מנהל הפרויקט מתחייב לסלק כל תביעה שתוגש נגד העיריה ו/או החברה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן ו/או כל צד ג', בגין נזק או אובדן או הפסד, כאמור לעיל, או לשפותם מיד עפ"י דרישה ראשונה, בגין כל תשלום שמי מהן תחויב בפסק דין סופי לשלם ע"י בית משפט וגם/או בית דין וגם/או ע"י כל גורם מוסמך אחר, בהליך שיפוטי או מעין שיפוטי, ואשר תשלומו ו/או האחריות בקשר אליו מוטלים עפ"י חוזה זה על מנהל הפרויקט ולפצותן בגין כל הפסד ונזק שנגרם להן עקב כך, לרבות בגין הוצאות משפטיות, בתוספת 15% הוצאות כלליות וידועות מראש ובלבד שהחברה ו/או העירייה יודיעו לה על תביעה כאמור ויאפשרו לה להתגונן בפניה.

ד. מבלי לגרוע מאחריות מנהל הפרויקט לנזקים כמתואר לעיל, מתחייב מנהל הפרויקט לסייע לחברה ככל שיידרש לצורכי תביעתה או הגנתה של החברה בגין כל טענה או תביעה אשר תוגש על ידי או כנגד החברה בקשר עם הפרויקט, בכל עילה שהיא. במסגרת זו מתחייב מנהל הפרויקט, בין היתר, להמציא לחברה או לכל מי מטעמה את כל המסמכים שיידרשו לה, למסור את כל המידע שיידרש, לסייע בעריכת דרישות, תשובות לטענות, כתבי טענות ו/או תצהירים, ליתן כל תצהיר שיידרש, להעיד בפני כל גורם שיפוטי ולהשתתף בישיבות מו"מ, גישור, בוררות או ישיבות עם מומחה מטעם בית המשפט או מטעם החברה - הכל כפי שיידרש, וללא כל תשלום נוסף.

ה. סיומו של חוזה זה ו/או השלמת השירותים ע"י החברה או ע"י אחרים עבורה, לא יהיה בהם כדי לגרוע ולהסיר ממנהל הפרויקט את אחריותו לעניין מעשה או מחדל שלו ו/או מי מטעמו בתקופת תוקפו של חוזה זה וכל תקופה נוספת בה אחראי מנהל הפרויקט עפ"י הוראות חוזה זה או עפ"י כל דין.

ו. למען הסר ספק מובהר כי מנהל הפרויקט יהא אחראי לנכונות האמור בחשבונות שיוגשו ע"י מבצעי העבודות ויאשרו על ידו.

ז. מנהל הפרויקט מתחייב לפקח על אופן ביצוע הוראות החוזה עם הקבלנים באופן שוטף לרבות לעניין מחויבות הקבלנים לנושאי הבטיחות באתר ומינוי מנהל עבודה, וכולל הפסקת עבודה באם הקבלן לא מבצע את הוראות החוזה.

10. שילמה החברה ו/או העירייה לצד השלישי פיצויים כלשהם בקשר לחוזה זה, תהא החברה ו/או העירייה זכאית לפיצוי מלא מאת מנהל הפרויקט בגובה כל סכום ששילמה בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עו"ד ומנהל הפרויקט יחזיר סכומים אלה מיד לאחר שהחברה תגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור, וסכום זה יראה בו חוב המגיע לחברה לפי חוזה זה הניתן לגביה בדרך של קיזוז מכל סכום שהחברה תחוב למנהל הפרויקט על פי החוזה או בכל דרך חוקית אחרת

11. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות מנהל הפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על מנהל הפרויקט הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף להסכם זה כנספח ו' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

12. סודיות

א. מנהל הפרויקט או מי מנותני השירותים מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליו או אל מי מהם בקשר עם השירותים ו/או ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

- ב. מנהל הפרויקט מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה בעטיה תהא החברה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום לאלתר וללא הודעה מוקדמת.
- ג. מנהל הפרויקט מתחייב להחתים כל אחד מהעוסקים מטעמו בביצוע השירותים על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצוין בנספח ד' לחוזה זה ולהעביר את ההתחייבות למנהל במעמד חתימת חוזה זה.
13. מנהל הפרויקט מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותיו לפי חוזה זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו (טפסים מס' 6 ו-7 למסמכי המכרז).

14. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של מנהל הפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב מנהל הפרויקט לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ועל ידי החברה ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבוננו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "אישור ביטוחי מנהל הפרויקט" או "הביטוחים":

(א) ביטוח רכוש

(ב) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;

(ג) ביטוח חבות מעבידים;

(ד) אחריות מקצועית;

ב. מנהל הפרויקט מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי המזמין אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה (להלן: "דרישות ביטוח"), והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו זה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות מנהל הפרויקט על פי הסכם זה, על נספחיו.

עוד מוסכם בזה על מנהל הפרויקט כי המצאת אישורי ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה מספקת השירותים (הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת אישור ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה לא יוכל מנהל הפרויקט להתחיל במתן השירותים על פי הסכם זה).

ג. ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה יורחבו לכסות, בין היתר גם את אחריותו של מנהל הפרויקט והחברה מספקת השירותים כלפי קבלנים וקבלני משנה כמו כן יורחבו ביטוחי מנהל הפרויקט

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

והחברה לשפות את המזמין ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, בגין אחריותם לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של מנהל הפרויקט (להלן: "יחיד המבוטח").

ד. על מנהל הפרויקט והחברה מספקת השירותים להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על מנהל הפרויקט להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחו.

ה. ביטוחי הרכוש של מנהל הפרויקט והחברה(אם וככל שייערכו) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי מנהל הפרויקט כלפי המזמין - החברה העירונית אשקלון ועיריית אשקלון ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ו. פוליסת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, הנערכת על ידי מנהל הפרויקט והחברה על פי נספח אישור ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או למחדל רשלני של מנהל הפרויקט ו/או מנהליו ו/או עובדיו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ז. פוליסת ביטוח חבות מעבידים, הנערכת על ידי מנהל הפרויקט והחברה על פי נספח אישור עריכת ביטוחי מנהל הפרויקט תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") למי מהעובדים המועסקים על ידי מנהל הפרויקט והחברה בקשר עם הסכם זה, תוך כדי ו/או עקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי מנהל הפרויקט ו/או החברה לעניין חבות מנהל הפרויקט והחברה כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

ח. פוליסת אחריות מקצועית, הנערכת על ידי מנהל הפרויקט והחברה על פי נספח אישור עריכת ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן, במעשה ו/או מחדל רשלני של מנהל הפרויקט ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות מנהל הפרויקט כלפי המזמין ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 12 (שניים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

ט. היה ולדעת מנהל הפרויקט והחברה יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי מנהל הפרויקט לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך מנהל הפרויקט והחברה מעבר למצוין לעיל

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או החברה העירונית אשקלון ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

י. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על מנהל הפרויקט והחברה, ועל מנהל הפרויקט לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. מנהל הפרויקט והחברה מצהירים ומאשרים כי הם יהיו מנועים מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או החברה העירונית אשקלון ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

יא. ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח למנהל הפרויקט ולחברה ולמזמין הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי מנהל הפרויקט יתחייבו, כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין ו/או החברה העירונית אשקלון ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

יב. בכל פעם שמבטחיו של מנהל הפרויקט והחברה יודיעו למנהל הפרויקט ולמזמין, כי איזה מבין ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישור ביטוח מנהל הפרויקט והחברה עומד להיות מבטל או משונה לרעה, כאמור **בסעיף קטן (11)** לעיל, מתחייב מנהל הפרויקט לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למזמין אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

יג. ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או החברה העירונית אשקלון וכי מבטחי מנהל הפרויקט והחברה מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין והחברה העירונית אשקלון. לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי המזמין ו/או החברה העירונית אשקלון וכלפי מבטחיהם.

יד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מנהל הפרויקט והחברה מצהירים, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או החברה העירונית אשקלון ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישור ביטוחי מנהל הפרויקט, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או החברה העירונית אשקלון ו/או מנהליהם

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

ו/או עובדיהם מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על מנהל הפרויקט והחברה). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

טו. מנהל הפרויקט והחברה מתחייבים לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות (ביטוחי **מנהל הפרויקט והחברה**) לרבות באישור ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא, כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב מנהל הפרויקט כי את ביטוח אחריות מקצועית, יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.

טז. מנהל הפרויקט והחברה מתחייב להודיע למזמין על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב מנהל הפרויקט והחברה לשתף פעולה עם המזמין והחברה העירונית אשקלון ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס מנהל הפרויקט, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המזמין ו/או החברה העירונית אשקלון יחליטו להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות המזמין והחברה העירונית אשקלון על פי ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה.

יז. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מנהל הפרויקט והחברה יהיו אחראים לשפות את המזמין ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי מנהל הפרויקט ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על מנהל הפרויקט והחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

יח. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות, כי הפרה בתום ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי מנהל הפרויקט ו/או החברה, לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או החברה העירונית אשקלון ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

יט. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי מנהל הפרויקט ו/או החברה, מתחייבים מנהל הפרויקט והחברה לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור **בסעיף קטן (2) לסעיף ביטוחי מנהל הפרויקט**, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, מנהל הפרויקט מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

כ. מנהל הפרויקט והחברה מצהירים, כי ידועים להם שהמצאת "אישור ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה" הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת מתן השירותים והמזמין יהיה רשאי למנוע מן מנהל

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

הפרויקט והחברה תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.

כא. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי המזמין ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על החברה העירונית אשקלון ו/או על מי מטעמן ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של מנהל הפרויקט והחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על החברה העירונית אשקלון ו/או על מי מהבאים מטעמן.

כב. למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה כאמור לסעיף ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה זה, לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות מנהל הפרויקט והחברה על פי הסכם זה על נספחיו.

כג. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי מנהל הפרויקט והחברה כאמור לעיל ומנהל הפרויקט והחברה מתחייבים לבצע כל שינוי ו/או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף זה (ביטוחי מנהל הפרויקט).

כד. מנהל הפרויקט והחברה מצהירים ומתחייבים, כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותו לבדוק את אישור הביטוח ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין ו/או החברה העירונית אשקלון ו/או על מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על מנהל הפרויקט והחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

כה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי המזמין יהיה רשאי לעכב כל סכום לו הינו זכאי על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות מנהל הפרויקט והחברה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיע על כך למנהל הפרויקט והחברה, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.

כו. מוסכם בזה על המזמין כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי המזמין, יושב למנהל הפרויקט והחברה הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למזמין ו/או לחברה העירונית אשקלון (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

כז. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על מנהל הפרויקט והחברה אשר מספקת את השירותים בלבד, ובכל מקרה לא על המזמין ו/או החברה העירונית אשקלון ו/או על מי מטעמן.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

כח. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייבים מנהל הפרויקט והחברה למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

כט. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של מנהל הפרויקט והחברה לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

ל. מובהר, כי הוראות סעיף זה (ביטוחי מנהל הפרויקט והחברה) הנן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

לא. אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור **בסעיפים קטנים (2) ו (19)** לסעיף זה, לעיל, לא תפגע בהתחייבויות מנהל הפרויקט והחברה על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום ביצועים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

לב. מנהל הפרויקט והחברה מתחייבים לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המזמין ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייבים מנהל הפרויקט והחברה שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

15. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 12 לעיל מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

א. מנהל הפרויקט יודיע בכתב למנהל על כל התקשרות שיש לו עם גורמים מחוץ לחברה מיד עם חתימת חוזה זה ואשר מעלה חשש למצב בו ימצא מנהל הפרויקט בניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ב. מנהל הפרויקט מתחייב שלא לייצג במישרין או בעקיפין חברה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו להלן: "גוף" בפני ו/או כלפי החברה ו/או העירייה.

ג. מנהל הפרויקט מתחייב כי צוות הפרויקט המועסק על ידו באתר לא יבצע עבודות ו/או שירותים כלשהם עבור כל גוף שהוא אשר פועל באתר.

ד. מנהל הפרויקט רשאי להתקשר עם כל גוף אשר אין לו כל זיקה ו/או קשר ישיר או עקיף לחברה ובתנאי שאין כל חשש לניגוד עניינים בין ההתקשרות לבין פעולות מנהל הפרויקט עבור החברה. במקרה בו קיים חשש כאמור – לא תבוצע ההתקשרות אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

ה. לצורך הדגשת והבטחת קיומם של סעיפים 12 ו-13 לחוזה זה - יחתום מנהל הפרויקט וכן כל העובדים הבכירים המועסקים מטעמו בניהול הפרויקט, על טפסים מס' 6 ו-7 המצורפים לחוברת המכרז; הנ"ל יוגשו למנהל ביום חתימת החוזה.

16. מנהל הפרויקט מתחייב כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ישתמשו בתוארם על פי חוזה זה רק לצורך פעולותיהם במסגרת חוזה זה.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

17. יחסי הצדדים:

- א. מנהל הפרויקט מצהיר כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע חוזה זה וכי היחסים בין החברה לבינו או מי מטעמו לפי חוזה זה הם יחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המוכר ידע ישירות.
- ב. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בין החברה לבין מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד לכל מטרה שהיא.
- ג. מובהר בזה כי על מנהל הפרויקט יחולו כל המיסים ותשלומי חובה אחרים מעביד חייב לשלםם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות וכי מנהל הפרויקט בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו ובין עובדיו.
- ד. מוסכם כי מנהל הפרויקט יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות/שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.
- ה. מנהל הפרויקט מצהיר כי ככל ולא ימציא לידי החברה אישורים עדכניים על פטור מניכוי מס במקור החברה תנכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים וכי החברה לא תנכה או תפריש כל סכום שהוא לביטוח לאומי עבורו או עבור נותני השירותים.
- ו. אם מכל סיבה שהיא תחויב החברה בתשלום כלשהו בגין תביעת המועסקים על ידי מנהל הפרויקט או מי מנותני השירותים-ישפה מנהל הפרויקט את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור.
- ז. היעדר בלעדיות: מנהל הפרויקט מצהיר כי ידוע לו כי החברה רשאית להזמין ולקבל עבודות ושירותים בתחום השירותים מיועץ נוסף כלשהו ללא שתהיה למנהל הפרויקט זכות או טענה כלשהי בגין כך.
- ח. **העדר יחסי עובד מעביד**
1. מובהר בזה כי אין באמור בכל מקום בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין החברה לבין היזם (המשמשת כנותן שירותים עצמאי ובלתי תלוי לכל צורך ולכל ענין) ובין החברה לבין מי מקרב חברי הצוות המקצועי ו/או מי מעובדי היזם ו/או מי מטעמה.
2. היזם מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
3. היזם חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
4. היזם ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין היזם ו/או מי מעובדיו לחברה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל היזם מחברת החשמל ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והחברה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
6. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי היזם ישפה את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי היזם, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה בהקשר ולצורך תביעה כאמור מייד עם

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

דרישת החברה מהיזם. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה ליזם על פי הסכם זה.

7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין היזם ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והיזם מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

18. סיום ההתקשרות לפני תום הפרויקט והמשך ביצוע

א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל - וזאת בהודעה בכתב על כך למנהל הפרויקט. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, ובלבד שההודעה תינתן לפחות 90 יום מראש או פחות מכך בנסיבות חריגות ביותר (להלן: "תאריך ההפסקה").

ב. מנהל הפרויקט רשאי להודיע לחברה על רצונו להביא חוזה זה לידי גמר. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה לאחר חלוף 180 יום ממועד קבלת הודעת מנהל הפרויקט. המנהל יהא רשאי כי להאריך מועד זה ב 120 יום נוספים. במקרה בו הודיע מנהל הפרויקט על רצונו להביא חוזה זה לידי גמר, כאמור, יפצה מנהל הפרויקט את החברה במלוא גובה הערבות הבנקאית לקיום תנאי החוזה. כמו כן, יפצה מנהל הפרויקט את החברה בגין כל העלויות הקשורות והכרוכות בהמשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עלות יציאה להליך לקבלת הצעות חדש וכד', הכל על פי דרישת המנהל.

ג. למרות האמור בסעיף זה לא יהיה רשאי מנהל הפרויקט להודיע על גמר החוזה במהלך תקופת הביצוע החוזית במידה ויתרת העבודות לסיום הפרויקט קטנה מ-40% מהיקף הפרויקט.

19. בנוסף לאמור בסעיף 16 –א. דלעיל רשאית החברה לבטל מיד את החוזה כאשר מנהל הפרויקט הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך בכתב תוך הזמן שנקבע בהתראה.

20. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיפים 16, 17, לחוזה זה, רשאית החברה למסור ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי מנהל הפרויקט ללא תשלום כלשהו. במקרים אלה מתחייב מנהל הפרויקט לעשות כל אשר יידרש להעמיד המשאבים הנדרשים על מנת להעביר ביצוע השירותים למי שייבחר על ידי החברה לעשות כן והכל באופן שיאפשר המשך שוטף של בצוע השירותים בצורה מלאה ויעילה. בכלל זה, מנהל הפרויקט ימסור לחברה – מיד עם דרישה ראשונה – את כל הניתוחים, התחשיבים, המסמכים והתכניות שהכין ו/או שקבל לרשותו בקשר עם הפרויקט עד למועד הסיום בצירוף תצהיר המאשר כי זה הינו כל החומר המקצועי ולא יהא זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין כך מנהל הפרויקט מוותר על כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם החומר המקצועי והעמדת המשאבים כאמור בסעיף זה לעיל.

21. הובא החוזה לידי גמר לפי סעיפים 16, 17, לחוזה זה, תשלם החברה למנהל הפרויקט את שכר הטרחה המגיע לו עד תאריך ההפסקה ובמקרה של ביטול, עד מועד הביטול, בניכוי כל תשלום

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

המגיע לחברה מאת מנהל הפרויקט לרבות הפיצוי על פי סעיף 16ב. לעיל. אולם החברה תהא פטורה מלשלם למנהל הפרויקט כל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף.

22. אם מנהל הפרויקט פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פירוק או שמונה לו מפרק, או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או מונה לו מנהל מיוחד ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל בקרות אותו אירוע. אם מנהל הפרויקט בפועל פוטר ו/או התפטר מנהל הפרויקט, נפטר, נעשה בלתי כשיר לפעולות משפטיות, נבצר ממנהל הפרויקט לקיים את החוזה מפאת מחלה או נמחק מפנקס המהנדסים והאדריכלים, יחשב החוזה כבטל לאחר מתן הודעת החברה על ביטול החוזה ובזמן שנקבעה בהודעה. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי מנהל הפרויקט, ואלה לא הוסרו או הופסקו לחלוטין תוך 30 יום, יחשב החוזה כבטל לאחר מתן הודעת החברה על ביטול החוזה ובזמן שנקבעה בהודעה.

23. בנוסף לאמור בחוזה אם מנהל הפרויקט הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה רשאית החברה להפסיק חוזה זה במועד שייקבע על ידי המנהל ובלבד שמועד זה לא יפחת מחודש ממועד ההרשעה.

24. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של:

א. אותה הוראה או הוראה אחרת.

ב. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעמי הצדדים לא יהיה תקף אלא אם נעשה ונחתם כדין על ידי אותו צד.

25. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה כאילו היה חוקק במובן החוק האמור.

26. שכר הטרחה יכלול מס-ערך מוסף בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.

27. כל תשלום למנהל הפרויקט מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס-ערך מוסף, תשל"ו – 1976.

28. מנהל הפרויקט אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, ואינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה עפ"י חוזה זה אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה. הסכמה כאמור של הסבה או העברה איננה פוטרת את מנהל הפרויקט מאחריות ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין. למען הסר ספק, העביר מנהל הפרויקט זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו על פי חוזה זה.

29. מודגש בזאת כי אין למנהל הפרויקט זכות קנויה לביצוע שירותים למשך כל חיי הפרויקט וכי אם יבוטל החוזה עמו או יצומצם מכל סיבה שהיא-לא תהיינה לו טענות או תביעות כל שהן בעניין זה.

30. מנהל הפרויקט לא יאשר בשם החברה ולא יחייב את החברה בכל התחייבות כספית מכל מין וסוג שהוא. עבודה שתבוצע בגדר הפרה של האיסור האמור – תהא על אחריותו ועל חשבונו של מנהל הפרויקט.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

31. מנהל הפרויקט לא ייתן לאיזה גורם שהוא ו/או לכל אדם ו/או לזים שום הוראות בדבר שינויים ו/או תוספות מעבר למתחייב מתוכניות הביצוע המאושרות ע"י החברה ומהנדס העיר. אולם, מתן הוראות במגבלות כאמור לעיל – הינו ממטלות מנהל הפרויקט בגדר השירותים.

32. מודגש בזאת כי במשרדי מנהל הפרויקט אשר באתר תהיה מערכת דווח שעות נוכחות ביומטריית המסונכרנת למערכות החברה אשר בה ידווחו כלל עובדי מנהל הפרויקט על נוכחותם.

33. זכויות קניין:

א. התיעוד, המידע וכן כל חומר אחר הקשור בביצוע שירותים, יהיו קנינה הבלעדי של החברה.

ב. כל ידע, מסקנות, ממצאים, תכניות, מסמכים מכל סוג שהוא שיופקו ו/או יפותחו במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים הינן קנינה הבלעדי של החברה. מנהל הפרויקט לא ישתמש בהם או יתיר לאדם אחר להשתמש בהם ללא הסכמה מראש ובכתב מהחברה.

ג. מנהל הפרויקט מצהיר כי כל הנתונים והמידע שיצטברו בידו במסגרת ביצוע השירותים יהיו רכושה הבלעדי של החברה. ומנהל הפרויקט מתחייב למסרם בכל עת, ע"פ דרישות החברה על גבי אמצעי אחסון בהתאם לדרישות החברה.

34. ערבות מסגרת:

א. לצורך הבטחת כל התחייבויותיו של מנהל הפרויקט לפי חוזה זה יפקיד מנהל הפרויקט עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בלתי מותנית לקיום תנאי החוזה, בנוסח המפורט בנספח ה' לחוזה, בסך של 20,000 ₪ (להלן: "**ערבות המסגרת**").

ב. הערבות תהא בתוקף 12 חודשים לאחר השלמת מלוא ביצוע השירותים לפי חוזה זה (אין מניעה להגיש ערבות שנתית שתחודש מדי שנה).

ג. הערבות תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויותיו של מנהל הפרויקט ותוחזר לו רק עם מילוי כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה שבין הצדדים וכנגד חתימה על כתב היעדר תביעות.

ד. מובהר כי אין בערבות זו, ולא במימושה ולא בחילוטה, כדי לשחרר את מנהל הפרויקט מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה ואין בה כדי להטיל על החברה חובה כלשהי.

ה. קיבל מנהל הפרויקט תשלומים מעל למגיע לו עפ"י החוזה זה יחזירם לחברה תוך 15 יום ממועד דרישת החברה בכתב, בתוספת ריבית המתפרסמת ע"י החשב הכללי במשרד האוצר, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור מכל סכום המגיע ממנו למהל הפרויקט או לגבות באמצעות חילוט ערבות שהומצאה לחוזה זה או לכל התקשרות בין החברה לבין מנהל הפרויקט או לגבותם בכל דרך אחרת.

35. ערבות ביצוע ואישור עריכת ביטוח במסגרת מסירת עבודה ספציפית:

א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 34 לעיל לעניין ערבות המסגרת, בכל פעם שהחברה תפנה למנהל פרויקט שזכה בהליך לקבלת עבודה במסגרת עבודה ספציפית ימציא מנהל הפרויקט לחברה, תוך 5 ימי עסקים מיום הדרישה, אישור על עריכת ביטוח וערבות בנקאית בנוסח המצורף בנספח ה' להסכם בגובה 30,000 ₪. אי המצאת המסמכים האמורים במועד תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

- ב. הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של חודשיים מתום תקופת השירותים המשוערת בגין הפרויקט הספציפי בהתאם להחלטת החברה והיא רשאית להאריכה מעת לעת ועד לסיום מתן השירותים.
- ג. החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת ובכפוף להתראה של 7 ימים מראש ומתן הזדמנות למנהל הפרויקט לתקן את הפגם.
- ד. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

36. פיצויים מוסכמים

- א. המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי להפחית מהתמורה בכל אחד מהמקרים המפורטים בטבלת הקנסות המצורפת למסמכי המכרז את השיעור הנקוב לצד ההפרה המיוחסת למנהל הפרוייקט.
- ב. יובהר ויודגש כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המזמין על פי ההסכם, לרבות חילוט ערבויות מנהל הפרוייקט ו/או הפסקת מתן השירותים וכל סעד העומד לרשותו על פי דין, וכיוצ"ב.
- ג. ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוז מהחשבונית החודשית. יובהר כי אין בכך כדי לגרוע מזכותה של החברה לבצע את ההפחתה באמצעות חילוט ערבות הביצוע, ו/או כל אמצעי אחד העומד לעירייה על פי החוזה ועל פי כל דין, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
37. ההוצאות וההרשאה להתחייב הכרוכים בחוזה זה כפופים לתקציב הפרוייקט.
38. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהישלחן כך, תחשבנה שהגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה, אלא אם הוכח כי לא הגיעו ליעדן. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה כמפורט במבוא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך:

מנהל הפרוייקט

החברה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של מנהל הפרוייקט וכי חתימות דלעיל מחייבות את מנהל הפרוייקט לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

נספח א'

פירוט שירותים ומטלות

- המנהלת מתחייבת לספק לחברה את השירותים כמפורט להלן:
1. **במסגרת תיאום וניהול התכנון** תבצע המנהלת תיאום התכנון של הפרויקטים לרבות (אך לא רק) כל הפעולות המפורטות להלן:
 - 1.1. תכנון ותיאום של העבודות שבגדר הפרויקט בין היועצים השונים, הכל בהתאם להוראות החברה.
 - 1.2. להלן רשימת היועצים הנדרשים בפרויקט:
 - תכנון אדריכלי
 - תכנון קונסטרוקציה
 - תכנון מא
 - תכנון אינסטלציה
 - תכנון חשמל ותקשורת
 - תכנון פיתוח ונוף
 - תכנון תנועה
 - תכנון אקוסטיקה, קרינה
 - ייעוץ בנייה ירוקה
 - יועץ קרקע כולל בדיקות
 - מדידות
 - מעליות
 - מיגון
 - הידרולוג
 - אלומניום
 - כמאי
 - מינוי מכון בקרת בשלב בקשה להיתר
 - העתקות בנייר של תוכניות
 - כול יועץ מקצועי נוסף שיידרש לצורך מתן תכנון מלא ומפורט של הפרויקט
 - 1.3. בדיקה ואישור/תיקון לוחות זמנים לביצוע עבודות התכנון על ידי היועצים השונים ועדכון לוחות אלה, לפי הצורך, ומעקב אחריהם.
 - 1.4. הכנת תיק מסמכי תכנון מושלם להיתר ולביצוע.
 - 1.5. פיקוח על ביצוע מדידות וביקורת קרקע.
 - 1.6. בדיקת התוכניות וכלל מסמכי התכנון השונות וכלל מסמכי התכנון על מנת לוודא את התאמתם זה לזה, ואת התאמתם להוראות התב"ע התקפה החלה על המקרקעין (להלן: "התב"ע"), להנחיות העירייה, החברה, ההסכמים שייחתמו עם מי מהקבלנים והוראות כל דין.
 - 1.7. ניהול ישיבות תיאום ותכנון ככל שיידרש לדעת המנהלת ו/או החברה ו/או מי מטעמה של האחרונה.
 - 1.8. ניהול פיקוח ותיאום קבלת כל ההיתרים, האישורים והרשיונות מכל הגופים, הרשויות והמוסדות המוסמכים, הדרושים לביצוע עבודות הפיתוח בפרויקטים, וביצוע טיפול ומעקב צמוד אצל הגופים, הרשויות והמוסדות האמורים, לצורך קבלת ההיתרים, האישורים והרשיונות, כאמור וחידושם עפ"י הצורך.
 - 1.9. מעקב ודיווח אחר התקדמות התכנון בהשוואה ללוחות הזמנים שייקבעו ע"י החברה ו/או מי מטעמה.
 - 1.10. מעקב אחר השינויים בתוכניות וכלל מסמכי התכנון וכלל מסמכי התכנון וריכוזם באופן מסודר, הכל בכפוף להוראות הסכם זה ולהוראות החברה. מודגש: כל שינוי באיזה ממשמכי התכנון כפוף לאישור מראש של המזמין/מהנדס העיר
 - 1.11. ייעוץ וסיכום שיטת ביצוע עם הקבלן הראשי ויישום ההנחיות האמורות לגבי שלבי התכנון.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

- 1.12. ביצוע בקרת תכנון ובדיקת התוכניות וכלל מסמכי התכנון ביחס לביצוע. במקרה והתגלו בהן שגיאות, סתירות, חוסר בהירות, כפילויות או אי התאמות אחרות, הבאת הדבר לתשומת לבה של החברה לשם הבהרה, התאמה, הסברה או קביעה, הכל לפי המקרה. על המנהלת לעשות ככל הניתן כדי לתקן את התכנית באמצעות צוות היועצים של הפרויקטים, הכל בכפוף לאישור מהנדס העיר.
- 1.13. פיקוח על התקדמות הביצוע של כל עבודות התכנון, פיקוח, רישום והודעה לחברה מיידית על חלקי העבודה, אשר לא בוצעו בהתאם לתוכניות וכלל מסמכי התכנון וכלל מסמכי התכנון ו/או להוראות המתכננים והיועצים הדרושים ותיאום ופיקוח על ביצועם כמתחייב על פי החוזה ו/או הדין.
- 1.14. עריכת דיאגרמות של התקדמות עבודות התכנון תוך הקפדה על לוח הזמנים ודיווח לחברה במקרה של סטייה ממנו, כולל מקור הסטייה וסיבתה, וכן המלצות לגבי הצעדים שעל החברה לנקוט במקרה זה.

2. כמו כן המנהלת מתחייבת לבצע את אלה:

- 2.1. עמידה בכול דרישות הרשויות לרבות הועדה המקומית משלב המידע התכנוני לרבות העסקת מכון בקרה ככל הנדרש ליווי התהליך התכנוני והביצועי כולל קביעת היקף וסוג היועצים עד לקבלת טופס 4 ותעודת גמר. על חשבון המציע מלבד תשלום אגרות והיטלים.
- 2.2. ביקורים במקרקעין ועמידה על התנאים המיוחדים של המקרקעין וסביבתם בכל הנוגע לפרויקטים ו/או לעבודות הפיתוח ו/או לביצועם, והכנת חומר רקע באשר להנחיות תכנון.
- 2.3. ריכוז כל התכניות לפרויקטים במדיה מגנטית, העברת העתק לחברה ושמירת העתק אצל המנהלת באופן שיאפשר שליטה בכל תכניות רלוונטיות לכל מקצוע וכל קטע של העבודה. כמו כן אספקת עותקים מעודכנים של מסמכי התכנון לקבלנים.
- 2.4. ריכוז הכנת תיקי המכרז במספר הנחוץ לביצוע המכרז, כולל אומדן וכל מסמכי התכנון הנמסרים לה ע"י המתכננים והיועצים השונים, וכן סיוע בניסוח חוזי קבלנים מתאימים ומעודכנים בתאום עם יועמ"ש החברה (להלן: "חוזה הקבלן"). מסירת תיקי המכרז המוכנים לחברה, והעתק נוסף למהנדס העיר וריכוז ותיאום הפעולות הדרושות לצורך בצוע המכרז.
- 2.5. השתתפות בסירוי קבלנים ומתן הסברים טכניים וכל הסבר אחר למשתתפים במכרז בתיאום עם החברה.
- 2.6. הכנת דפי שינויים ותוספת למכרז, במידת הצורך, ואחריות להפצתם בקרב המשתתפים במכרז.
- 2.7. ביצוע בדיקה וניתוח של הצעות הקבלנים, לרבות בדיקה באם המציע קיים את כל תנאי המכרז, בתאום עם יועמ"ש החברה לפי הצורך, ועריכת טבלת השוואות של הצעות הקבלנים למסירתה לחברה.
- 2.8. השתתפות בישיבות ועדת המכרזים וכל ועדה אחרת בין של החברה ובין של העירייה בקשר עם עבודות הפיתוח ומתן הסברים וייעוץ טכני בועדות אלה, וכן חו"ד מקצועית בנוגע למסירת עבודה מסויימת לקבלן מסויים.
- 2.9. מתן סיוע לחברה, אם יידרש, לצורך מו"מ עם קבלן אחד או יותר.
- 2.10. עדכון האומדן בהתאם לתוצאות המכרז וקבלת אישור החברה והעירייה.
- 2.11. טיפול, לפי הצורך, בהחתמת חוזה הקבלן עם הזוכה/זוכים, ובין היתר, בביול החוזים ובקבלת ערבויות המתאימות ופוליסות הביטוח עפ"י חוזי הקבלן.

3. במסגרת תיאום, ניהול ופיקוח על הביצוע של הפרויקטים תבצע המנהלת את אלה:

- 3.1. תיאום בין החברה, המתכננים והיועצים השונים, הקבלנים, הרשויות, הגופים והמוסדות המוסמכים וכל גורם אחר הקשור בפרויקטים ו/או בביצועו.
- 3.2. באם תתבקש ע"י החברה – ועפ"י הוראתה – מתן צווי התחלת עבודה לקבלנים.
- 3.3. ביצוע פיקוח וניהול צמודים, קבועים ומתמידים על התקדמות עבודות הפיתוח בפרויקטים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל:
 - 3.3.1. פיקוח על ביצוע עבודות הפיתוח בהתאם לחוזה הקבלן על כל נספחיו, לרבות התכניות כהגדרתן בחוזה קבלן וכל מסמך אחר שניתן לקבלן, ביו במועד חתימת חוזה הקבלן ובין לאחריו, ובהתאם להוראות, להנחיות ולדרישות החברה.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

- 3.3.2. בדיקה ואישור/תיקון לוחות זמנים לביצוע עבודות הפיתוח שיוגשו ע"י הקבלן עפ"י הוראות חוזה הקבלן. כמו כן, עדכון לוחות אלה, לפי הצורך, ומעקב אחריהם.
- 3.3.3. בדיקה ומעקב אחר טיב החומרים והציוד המשמשים לביצוע העבודה באמצעות בדיקות המכון התקנים הישראלי ו/או במעבדה מוסמכת אחרת שאושרה ע"י החברה, בין אם הבדיקה נעשית לפני הבאתם לאתר בו מתבצעות עבודות הבנייה ו/או הפתוח ובין אם תוך כדי ביצוע העבודה. כמו כן פיקוח על סידורי הבטיחות על החומרים והציוד, ומתן דיווח מפורט בהתאם. במסגרת זו פיקוח על כל הבדיקות המופיעות בחוזה הקבלן לגבי טיב העבודה, החומרים והחומרים והציוד, העמידה בתנאים ואישורי הרשויות, הגופים והמוסדות המוסמכים.
- 3.3.4. ביצוע הרישומים והמדידות הקשורים עם ביקורת ובדיקות עבודות הפיתוח, המבוצעות עפ"י חוזה הקבלן ועל פי כל דין.
- 3.3.5. בדיקה וביקורת של החשבונות החלקיים והסופיים של הקבלן ושל הגורמים המעורבים בפרויקטים ספקי שירותים בהתאם להוראות החברה, נכונותם והתאמתם לחוזה, בין היתר חוזה הקבלן, כולל תיק בדיקת כמויות וחישובי כמויות במידה ויידרשו ו/או בדיקת חלקי העבודה, שבוצעו ע"י הקבלן עד להגשת החשבון, ומתן דו"ח בכתב לחברה בדבר הצורך לתקנם, לפני אישור החשבונות ע"י החברה ו/או מנהל החברה.
- 3.3.6. סיוע בקרת תכנון ובדיקת התוכניות וכלל מסמכי התכנון ביחס לביצוע. במקרה והתגלו בהן שגיאות, סתירות, חוסר בהירות, כפילויות או אי התאמות אחרות, הבאת הדבר לתשומת לבו של החברה לשם הבהרה, התאמה, הסברה או קביעה, הכל לפי המקרה. על המנהלת לעשות ככל הניתן כדי לתקן את התכנית באמצעות צוות היועצים של הפרויקטים, הכל בכפוף לאישור מהנדס העיר.
- 3.3.7. פיקוח על התקדמות הביצוע של כל חלקי הפרויקטים, בהתאם ללוח הזמנים בחוזה הקבלן. פיקוח, רישום והודעה לחברה מיידית על חלקי העבודה, אשר לא בוצעו בהתאם לתוכניות וכלל מסמכי התכנון וכלל מסמכי התכנון ו/או להוראות המתכננים והיועצים הדרושים ותיאום ופיקוח על ביצועם כמתחייב על פי החוזה ו/או הדין.
- 3.3.8. בדיקת מדידה ואישור הכמויות של חלקי העבודה בתאום עם הקבלן ורישום המידות הסופיות בהעתקי התכניות.
- 3.3.9. בדיקת פרטי כל תכנית, טבלת התקדמויות, לוחות הזמנים להספקת חומרים וציוד, שיוגשו מזמן לזמן ע"י הקבלן ומסירתם בצירוף הערות והסבר לאישור החברה.
- 3.3.10. מתן הסברים והוראות לקבלן בקשר לביצוע העבודה, בהתאם לתוכניות וכלל מסמכי התכנון ולהוראות המתכננים והיועצים השונים ולהוראות החברה.
- 3.3.11. עריכת דיאגרמות של התקדמות העבודה תוך הקפדה על לוח הזמנים ודיווח לחברה במקרה של סטייה ממנו, כולל מקור הסטייה וסיבתה, וכן המלצות לגבי הצעדים שעל החברה לנקוט במקרה זה.
- 3.3.12. פיקוח על ניהול יומן עבודה, כאמור בחוזה הקבלן, ורישום בו את המתרחש בקשר לביצוע העבודה. הגשת העתק מיומני העבודה לחברה מידי שבוע.
- 3.3.13. פיקוח ובדיקת תוצאות בדיקות המעבדה של הקבלן. במקרה בו תהיה חריגה ו/או אי התאמה לדרישות כאמור בהסכמי הפרויקטים ו/או התאם לכל דין, באחריות המנהלת לדווח לחברה על חריגות ו/או אי התאמות אלה ולהגיש לחברה המלצות לגבי הטיפול בהן.
- 3.3.14. קיום ישיבות תאום שבועיות, או בכל תדירות שתידרש על ידי החברה, ניהול פרוטוקולים ומסירתם לחברה. השתתפות בדיונים הקשורים לביצוע העבודה ו/או לחוזה הקבלן.
- 3.3.15. ייצוג החברה ו/או סיוע לה בניהול מו"מ עם צדדים שלישיים, לרבות הקבלן ו/או כל גורם אחר לפי דרישת החברה.
- 3.3.16. המשך טיפול ברשויות, בגופים ובמוסדות המוסמכים לקבלת רשיונות, אישורים, היתרים ומעקב אחרי הוצאת תעודות גמר ואחר ביצוע כל הוראות דין ו/או חוק ו/או חוזה הדרושים לבצוע העבודה ו/או לסיומה.
- 3.3.17. בדיקה, בתאום עם החברה, של הצורך בשינויים ו/או בתוספות בעבודה וטיפול בקבלת האישורים לכך הן מן החברה והן מן הגופים, הרשויות והמוסדות לרבות מהנדס העיר, כאשר השינוי או התוספת אינם כלולים בתוכנית.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

- 3.3.18. הכנת טיוטת פקודת שינויים, במקרה ויידרש הכנתה עפ"י חוזה הקבלן, בצרוף כל החומר הנוגע בדבר והגשתה לחברה לאישור מוקדם בטרם מסירתה לקבלן. כמו כן תיאום ופיקוח על ביצוע השינוי או התוספת עפ"י פקודת השינויים המאושרת.
- 3.3.19. אזהרת החברה, אם יהיה צורך בכך, בדבר עיכובים, תקלות או הפרעות אחרות העלולות או הצפויות להיגרם לפרויקטים ו/או לעבודה והצעה מבעוד מועד, של דרכים ואמצעים למניעתם.
- 3.3.20. דרישה מבעוד מועד מהקבלן כל תכנית או תזכיר על כל עבודה, בדיקה, הכנה וכל דבר או פעולה אחרת כדי להבטיח את ביצוע חוזה הקבלן ו/או העבודה בהתאם למטרותיהם, הוראותיהם ומועדיהם.
- 3.3.21. העברת בדיקת ערביות וביטוחים של הקבלן עפ"י חוזה הקבלן ליועצים המקצועיים של החברה וביצוע מעקב אחרי תקפות הערביות והביטוחים.
- 3.3.22. בדיקה ומעקב אחר ביצוע עבודות היזמים במקרקעין עפ"י הנחיות החברה ובקשר לפיתוח התשתיות העירוניות.
- 3.3.23. תיאום וניהול מסירת עבודות הפיתוח שבגדר הפרויקטים לעירייה, ובתוך כך להנחות את הקבלן, המפקח והיועצים השונים בדבר אופן הכנת המסמכים הנדרשים למסירה ולוודא את ביצוע המסירה כנדרש על פי ההסכמים ובהתאם לכל דין.
- 3.3.24. השתתפות בבקורת קבלת עבודות מהקבלנים וקבלת כל עבודה מאיזה מהם והכנת תעודות קבלה חלקיות ו/או תעודות גמר.
- 3.3.25. בדיקת תכניות ה- AS MADE שיוכנו לפרויקטים, העברת העתק לחברה ו/או לאגף ההנדסה של העירייה, בהתאם להוראות החברה ושמירת העתק אצל המנהלת.
- 3.3.26. הכנת רשימות של תיקוני סוף כל תקופות אחריות ופיקוח על ביצועם.
4. במשך כל תקופת ההסכם המנהלת תהא אחראית בלעדית לאלה:
- 4.1. תיאום בין הגורמים המעורבים בפרויקטים, ביניהם המתכננים והיועצים השונים, בכל שלבי התכנון ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תאום התכנון, המפרטים והמערכות הקשורות בעבודות הפיתוח כולן.
- 4.2. ביצוע מעקב והקפדה על אי חריגה מהאומדן התקציבי בהתאם לדרישות החברה, דווח לחברה במקרה של צפי לסטיות ממנו, כולל מקור הסטייה הצפויה וסיבתה, והמלצות לגבי הצעדים שעל החברה לנקוט במקרה זה.
5. מוסכם כי לחברה תהיה הסמכות הבלעדית להורות להחליט ולהכריע בכל דבר הקשור בפרויקטים ובכלל זה לתת הוראות גם לעניין השירותים. אולם היה ולדעת המנהלת קיים טיעון מקצועי ו/או הסתייגות שאינו עולה בקנה אחד עם החלטת החברה תודיע על כך לחברה בכתב, והיה ולא תתקבל הסתייגותה, לא תוטל על המנהלת אחריות הנוגעת לאותה החלטה.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

נספח ב'

כוח אדם מינימאלי

1. לצורך ביצוע השירותים בכל תקופת ההתקשרות מתחייב מנהל הפרויקט להעמיד צוות קבוע מטעמו, הכלול בצוות המוצע מטעמו במכרז **בטופס מס' 1** וכן להעסיק כל כוח אדם מקצועי, מיומן ומתאים הנדרש לביצוע המשימות כפי שהתחייב במסמכי הפניה וכמפורט להלן:

1.1.1 - **"מנהל פרויקט ראשי"** שייתן את השירותים באופן אישי בהיקף משרה מלא לאורך כל חיי הפרויקט. מנהל הפרויקט יעמוד בתנאי הסף שהוגדרו במכרז.

יובהר ויודגש כי על מנהל האתר המוצע להיות בעל וותק של שלוש שנים לפחות באותו פרויקט המדווח במסגרת הוכחת עמידה בתנאי סף של היקף הניסיון הנדרש לגביו לעיל (דהיינו טיפל ברציפות בתקופה של שנתיים באותו פרויקט). משרה מלאה
1.2. מנהלת תיאום תכנון ראשי ומפקחים

1.2.1. **"מפקח ראשי"** אשר יפקח על כל העבודות לאורך כל חיי הפרויקט. המפקח הראשי יועסק בפרויקט בהיקף משרה מלאה באתר עצמו וזאת לאורך כל חיי הפרויקט.

המפקח יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ו/או הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים (במהלך עשר השנים האחרונות) בפיקוח צמוד על בצוע עבודות בניה ציבורית.

"מפקחים נוספים" 1.2.2

מפקח שהוא מהנדס אזרחי/הנדסאי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ו/או הנדסאים, בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים (בשבע השנים האחרונות) בפיקוח צמוד על בצוע עבודות פיתוח כללי למגורים.

1.2.3. במקרה שיש צורך ביותר משני מפקחים באתר לפי המפורט לעיל, שמורה למנהל הזכות לאשר מפקחים נוספים שאינם מהנדסים אלא הנדסאים עם ניסיון המתאים לתנאי החוזה עבור מפקח. יובהר כי בכל מהלך ההתקשרות כמות ההנדסאים שיועסקו באתר, עפ"י אישור מראש של המנהל, לא תעלה על 50% מכמות המפקחים הנדרשת.

1.2.4. המנהל יערוך למפקחים ראיון טרם כניסתם לאתר ויאשר בכתב את העסקתם באתר, הראיון יתקיים לפחות חודשיים לפני כניסת המפקחים לאתר.

1.2.5. יובהר כי מנהל הפרויקט מתחייב להעסיק את הצוות האמור באופן אישי וכי כל החלפה של מי מאנשי הצוות הנ"ל תחייב אישור המנהל בכתב ומראש. הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

2. מנהל הפרויקט מתחייב להעמיד למנהל האתר ולמפקחים העובדים מטעמו לצורך ביצוע השירותים טלפון סלולרי חכם עם חיבור לאינטרנט, המאפשר קבלת דוא"ל בשטח. מנהל הפרויקט יחייב את המפקחים להיות זמינים כל יום למשך 10 שעות לפחות בשעות 00:00-17:00 למעט ימי חופשה ומחלה, שבתות ומועדי ישראל הוצאות אלה כלולות בשכר הטרחה ולא ישולם עליהן בנפרד.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

3. במקרה של מימוש ברירת זכות להרחבת ההתקשרות (אופציה) עפ"י החלטת החברה להזמנת ניהול תכנון סטטוטורי יידרש המציע להעסיק מטעמו עובד העומד בתנאי סף כפי שייקבעו על ידי החברה.
4. בנוסף לאמור לעיל, על מנהל הפרויקט להיערך לניהול ופיקוח עבודות במקצועות השונים כגון: כבישים, מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, גשרים, תאורה, עבודות פיתוח, גינון והשקיה וכיו"ב, על ידי כוח אדם מיומן בעל התמחות וניסיון במקצועות אלה ומלוא היועצים כלולים בשכ"ט המוצע מטעם מנהל הפרויקט.
5. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש החלפת מי מהמועסקים ע"י מנהל הפרויקט בביצוע השירותים ומנהל הפרויקט מתחייב להיענות לדרישת אלו. החברה לא תהיה אחראית על פיצוי בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו בשל החלפת המועסק כאמור.
6. מנהל הפרויקט ידווח למנהל בכתב, אחת לחודש, על הרכב כוח האדם שיועסק בניהול הפרויקט ו/או בביצוע השירותים תוך ציון שמות המועסקים ופירוט עבודתם.
7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר כל ספק כי על הצוות המפורט בסעיף 1 לעיל להימצא באתר העבודה ולנהל אותו ברציפות לצורך ביצוען של העבודות בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות לרבות בתקופות בהן היקפי הביצוע יהיו נמוכים או לא מתבצעות עבודות כלל ("תקופות מתות") ולא יהיה רשאי לעבוד בכל עבודה אחרת ללא אישור מראש ובכתב מהחברה.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

נספח ג'

תשלומים למנהל הפרויקט

הצעת המחיר של מנהל הפרויקט מצורפת לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.

1. קביעת פריסת התשלומים עבור ניהול ופיקוח צמוד על עבודות

א. **תיאור כללי – סך התשלומים למנהל הפרויקט**
התשלומים המפורטים להלן יחושבו על פי קצב ההתקדמות של הפרויקט נשוא הזמנת העבודה. שכר הטרחה הינו בהתאם להצעת הזוכה.

סך התשלומים למנהל הפרויקט יהיה בהתאם לאחוז שכר הטרחה בהתאם להצעת מנהל הפרויקט וכמפורט להלן :

ב. **תשלומים בשלב התכנון המפורט לביצוע:**
 $S1 =$ אומדן שכר הטרחה הכולל לסעיף זה. $(S1=R1 \cdot P)$

$R1 =$ % שכר הטרחה לפי הצעת מנהל הפרויקט (בכפוף לאמור בסעיף א' לעיל).

$P =$ ערך האומדן ההנדסי המפורט באומדן עלויות המאושר על ידי החברה.

סדר התשלומים לשלב התכנון המפורט לביצוע עבור הפרויקט

1. 1 % משכר הטרחה $R1 \cdot X \cdot P \cdot X 1$ ישולמו עם גמר איתור הקרקע לרבות אישור מהנדס העיר.

2. 1 % משכר הטרחה $R1 \cdot X \cdot P \cdot X 1$ ישולמו עם גמר ההתקשרויות-עם כל צוות התכנון.

3. 4 % משכר הטרחה $R 1 \cdot X \cdot P \cdot X 4$ ישולמו עם אישור תוכנית בינוי ופיתוח 1: 500 מפורט ע"י החברה, בכתב.

4. 1 % משכר הטרחה $R 1 \cdot X \cdot P \cdot X 1$ ישולמו בעת הגשת תיק מידע להיתר

5. 5 % משכר הטרחה $R 1 \cdot X \cdot P \cdot X 5$ בעת קבלת החלטת ועדה

6. 18 % משכר הטרחה $1 \cdot X \cdot P \cdot X 18$ בעת קבלת היתר בנייה

7. 30 % משכר הטרחה $1 \cdot X \cdot P \cdot X 30$ ישולמו עם פרסום מכרז קבלני הביצוע

החברה, באישור המשרד, תוכל לאשר תשלומי ביניים. תשלומי הביניים לא יחרגו מסך חשבונות המתכננים המאושרים כפול אחוז שכר הטרחה המבוקש בהצעת מנהל הפרויקט.

לא ישולם למנהל הפרויקט כל תשלום בעבור שירותים אשר אינם כלולים במפורש בתכולת השירותים על פי ההסכם בין הצדדים. מנהל הפרויקט לא יגיש חשבונות עבור שלב התכנון המפורט ולא תשולם כל תמורה למנהל הפרויקט, אלא אם זכתה העירייה להכנסות היטלי פיתוח והשבחה בתחום התוכנית.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

ג. תשלומים במהלך הביצוע:

$$S1I = R1 * PI$$

(S1I = R1 * PI)

$$R1 = \text{אחוז שכר הטרחה לפי הצעת מנהל הפרויקט.}$$

$$PI = \text{עלות ביצוע העבודות בפרויקט בו זכה מנהל הפרויקט, המחושבת לפי חשבונות קבלניים ששולמו בפועל ללא חריגים (על חריגים לא תשולם עמלה למנהל הפרויקט).}$$

37% משכר הטרחה ישולם עם התקדמות הביצוע כדלקמן:
בהתאם לאחוז שכר הטרחה שהוצע ע"י מנהל הפרויקט במכרז זה (R1) כפול הערך הכולל של כל החשבונות החלקיים של כל קבלני התשתיות והפיתוח הפועלים באתר שאושרו לתשלום בחודש שקדם לחודש הגשת החשבון על ידי מנהל הפרויקט וכפול 70%.

עם קבלת תוצאות כל מכרז ביצוע, תתבצע התחשבות בין המזמין למנהל הפרויקט בהתאם לתוצאות המכרז, וההפרשים ככל ויהיו יקוזזו באופן יחסי לחשבונות הקבלן המאושרים אשר יועברו לתשלום עד לתום שלב זה.

יובהר ויודגש כי בעת התשלום עבור גמר חשבון סופי המפורט לעיל, תתבצע התחשבות בין המזמין למנהל הפרויקט בהתאם לחשבונות הסופיים של הביצוע, ויקוזזו סכומים לאחר כל חשבון סופי ככל שנתברר כי התמורה שהועברה למנהל הפרויקט עולה על זו שהיה אמור לקבל בהתאם לחשבונות הסופיים של הביצוע.

ד. תשלומים בסוף הביצוע:

3% לאחר מסירת כלל עבודות לחברה ועירייה ותחילת תקופת הבדק.

ה. קביעת פריסת התשלומים עבור תיאום, בקרה ופיקוח עליון על עבודות המבוצעות ע"י גורמים אחרים באמצעות הזמנה מהחברה (עבודות צד ג'): במידה ויש גורם מממן. ניתן להוריד

$$S2 = \text{תשלום חודשי בגין תיאום ופיקוח של עבודות המבוצעות ע"י אחרים}$$

$$(S2 = R2 * P2)$$

$$R2 = 0.5\%$$

$P2 =$ סך כל החשבונות החלקיים לעבודות המבוצעות ע"י אחרים שאושרו ע"י החברה וע"פ מחירי הביצוע בפועל ללא חריגים (על חריגים לא תשולם עמלה למנהל הפרויקט).

ו. תשלומים במהלך הביצוע (לעבודות צד ג'):

10% ישולמו בשלב העברת ההזמנה ע"י החברה לאחר וגמר ההתקשרות עם הגורם המבצע

בשלב הביצוע:

$$S2 = \text{תשלום חודשי בגין תיאום ופיקוח של עבודות הפיתוח ותשתיות}$$

$$(S2 = R2 * P2 * 80\%)$$

10% משכר הטרחה S2 יעוכבו וישולמו עם גמר חשבון סופי בכל הזמנה

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

2. הגשת חשבונית

מנהל הפרויקט יגיש למנהל כל חודש, עד ה- 10 לחודש, חשבונית שכר טרחה עבור החודש שחלף. היקף החשבון החודשי יקבע על פי אחוז הטרחה מהיקף חשבונית הקבלן המבצע אשר אושרו במהלך החודש שחלף. והכול בכפוף לאמור בשלבי התשלום המפורטים בסעיף 1 לעיל.

3. סדר תשלומים

סדר התשלומים למנהל"פ עבור השירותים המבוקשים בחוזה זה, לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להצעת המחיר – יהיה כמפורט להלן:

א. תשלומים למנהל הפרויקט יהיו בחלוף 45 יום מיום הגשת החשבון למנהל ובכפוף לאישורו. או בחלוף 10 ימים מיום קבלת התשלום מהגורם המתקצב את הפרויקט על פי המאוחר שבהם ובכפוף לקבלת התמורה מהגורם המממן החיצוני המתקצב.

ב. לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה.

ג. לכל תשלום של החברה למנהל הפרויקט יתווסף מע"מ כדין.

4. הקטנת היקף ההתקשרות

החברה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, להקטין את היקף ההתקשרות עם מנהל הפרויקט לעד 60% מהיקף ההתקשרות ללא כל פיצוי. עבור הקטנת ההתקשרות מעבר ל-60% מהיקפו

תשלם החברה למנהל הפרויקט פיצוי מוסכם בשיעור של 5% מההפרש שבין 60% מהיקף ההתקשרות לבין הסכומים המגיעים בפועל למנהל הפרויקט על פי ההתקשרות. יובהר כי מעבר לפיצוי הנ"ל לא יהיה זכאי מנהל הפרויקט לכל פיצוי נוסף והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה בנושא זה.

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

נספח ד'

התחייבות לשמירה על סודיות הצהרת שמירת סודיות

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז./ח.פ. מס' _____ מרחוב _____, להלן: ("המתחייב") מתחייב בזאת כלפי החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש אשקלון בע"מ כדלקמן:

1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בעבודה, כל מידע, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, שרטוטים, דיאגרמות, טבלאות, נתון עיוני, מדעי, מעשי, מתכון, נתונים כספיים, מחזורי מכירות, תחומי פעילות וכו'. בין בכתב ובין אם בעל פה שהובאו לידיעת ה"מתחייב" ונמסרו לו ע"י המציגים במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעת ה"מתחייב" בקשר עם או כתוצאה מן העבודה. כל הנ"ל יקרא להלן: "מידע".
2. לגבי המידע כדלקמן:
 - 2.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.
 - 2.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקה.
 - 2.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.
 - 2.4. להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל בעבודה.
 - 2.5. לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת המידע ע"י כל אדם הבא במגע עם המידע.
 - 2.6. להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.
 - 2.7. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.
 - 2.8. לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכד' שקיבלה מעת הגורמים אתם קשורה בעבודה הנוכחית אשר הגיעו לידיעת ה"מתחייב" במהלך וכתוצאה מן העבודה.
 - 2.9. להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או לעבודה.
3. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה.
4. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדים של המתחייב ועל כל המועסק מטעמו, או ביחד איתו בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה.
5. המתחייב יעשה כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידם.
6. ידוע למתחייב כי בין היתר בגין חתימה על מסמך התחייבות זה נמסרה לו העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, תחויב בפיצויים.
7. על התחייבות זו חתומים מורשי חתימה של המתחייב ומצורף רשימת העובדים מטעמו אשר להם רשות לעבוד ולעסוק במידע הנ"ל.

אנו מסכימים להתחייבות הנ"ל ולראיה באנו על החתום ביום _____ לחודש _____

חתימת המתחייב: _____

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

רשימת עובדים מורשים מטעם המתחייב.

שם העובד	תעודת זהות	תפקיד	חתימה

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

נספח ה'

כתב ערבות לקיום תנאי החוזה

תאריך _____/_____/_____

הנדון: ערבות ביצוע לקיום ההסכם - למתן שירותי תכנון, תיאום תכנון ניהול ופיקוח צמוד על
הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים בעיר אשקלון

לכבוד

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס'**

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "מנהל הפרויקט") אנו
ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (במילים: שלושים
אלף שקלים חדשים) (להלן "סכום הערבות") שתדרשו מאת מנהל הפרויקט בקשר להסכם
שביניכם לבינו בקשר עם שירותיו **במסגרת מכרז פומבי מס' 08/2026**.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת מנהל הפרויקט על
החוזה. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי
ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, ובכל מקרה לא יאוחר מאותו יום עסקים בו נקבלה דרישתכם, ובלבד
שתימסר לנו לפני השעה 13:00 באותו יום, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום
עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלוי
שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____.

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

נספח ו'

אישור קיום ביטוחים

לכבוד:
 החברה העירונית אשקלון
 שד' דוד בן גוריון 37
 אשקלון
 (להלן: "החברה")

אישור עריכת הביטוח

לשימוש החברה העירונית אשקלון בלבד						
מכרז פומבי מס' 08/2026						
התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום תכנון ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון						
אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור:			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
שם החברה העירונית אשקלון	שם המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור	מזמין שירותים		
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: למתן שירותי ניהול הפרויקט, ייזום, התכנון, אספקת יועצים וניהולם, ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקט				
מען: שד דוד בן גוריון 37 אשקלון	מען					
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה תאריך	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
צד ג'					סכום מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח __
					10,000,000 ₪	302, 304, 307, 308, 309, 315, 320, 321, 322, 327, 328, 329
<u>אחריות מעבידים</u>					20,000,000 ₪	304, 308, 309, 319, 328
<u>אחריות מקצועית</u>					8,000,000 ₪	301, 302, 303, 304, 308, 309, 320, 321, 325, 326, 327, 328, 332

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

316,314,313	₪	4,000,000					<u>ביטוח</u> <u>רכוש-</u> <u>מבנה</u> <u>ותכולה</u>
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):							
038- יועצים ומתכננים 039- כח אדם 040- מהנדס/ אדריכל/ הנדסאי 062- עבודות תחזוקה ושיפוץ 074- שיפוצים 082- שירותי ניהול 085- שירותי פיקוח ובקרה (בניה)							
פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ז')							
סוג הנכס (לדוגמא: רכב/נדל"ן)				תיאור הנכס (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת)			
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. סעיף ההתחייבות להודעה לביטול יחול אך ורק ביחס למבוטח הראשי.							
חתימת האישור							
המבטח:							

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

נספח ז'

מפרט מדדי ביצוע ושירות - טבלת קנסות

ממד השירות	התחייבות השירות	סיבת הקנס	מדד הקנס	סכום הקנס
העברת גאנט פרויקט ע"י מנהל פרויקט/חברת ניהול לממוני העירייה הכולל: מועדי תכנון, תיאום, סיורים, חוזים, מכרזים, ביצוע עבודות, זיהוי חסמים צפויים, רכש, במקביל למימוש תקציב	תוך חודש מצו תחילת עבודה	איחור בהעברת הגאנט למנהל	פיגור עד 3 ימים	התרעה ללא קנס
			פיגור מעל 3 ימים	1000 ₪ לשבוע
עדכון תכנית העבודה (גאנט) לכל פרויקט - שוטף	שבועי	אי העברת עדכון / שינוי מגאנט מאושר	פיגור עד 3 ימים	התרעה ללא קנס
			פיגור מעל 3 ימים	500 ₪ למקרה
קיום פגישות שוטפות עם המנהל	שבועית	היעדרות/אחור לדיון מתואם אי קיום במועד הנדרש ללא אישור המנהל	עד 3 מקרים	התרעה ללא קנס
			מעל 3 מקרים	500 ₪ למקרה
עדכון שוטף	סטאטוס שבועי במייל	איחור בהעברת הדוח למנהל	פיגור עד 3 ימים	התרעה ללא קנס
			פיגור מעל 3 ימים	500 ₪ למקרה
תיאום תכנון/ בקרה על תכנית יועצים לרבות כ"כ – בשלב המכרז הקבלני	בדיקה ובקרה	אי איתור טעויות טרם פרסום המכרז	כל מקרה בנפרד	500 ₪ למקרה
אישור/ הגשת חשבונות (חלקיים), ניתוחי מחיר ואישור חריגות תקציב תכנון במועד	תוך 5 ימים ממועד דרישת התשלום	אי הגשת חשבונות לאישור המנהל במועד הנדרש	פיגור מעל 3 ימים	500 ₪ למקרה
			עד 3 מקרים	התרעה ללא קנס
אישור/ הגשת חשבונות, ניתוחי מחיר ואישור חריגות תקציב תכנון בדוקות וללא טעויות	תוך 5 ימים ממועד דרישת התשלום	איתור טעויות של מנה"פ בדרישות התשלום	עד 3 מקרים	התרעה ללא קנס
			מעל 3 מקרים	500 ₪ למקרה
מעקב אחר ביצוע תשלומים	לפי תנאי התשלום המסוכמים	אי מתן התראה על אי עמידה בתנאי התשלום המוסכמים	עד 3 מקרים	התרעה ללא קנס
			מעל 3 מקרים	500 ₪ למקרה
הגשת דוחות ביצוע לפי תחומי ביצוע (עבודות חשמל, תשתיות, ביוב, מבנה ועוד)	שבועית	איחור בהעברת הדוח למנהל	פיגור עד 3 ימים	התרעה ללא קנס
			פיגור מעל 3 ימים	500 ₪ למקרה

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

התרעה ללא קנס	פיגור עד 3 ימים	איחור בהעברת הדוח למנהל	דו חודשי	טיפול בחריגות התחייבויות ספקים/יועצים/קבלנים בכפוף להסכם התקשרות עמם
500 ₪ למקרה	פיגור מעל 3 ימים			
התרעה ללא קנס	פיגור עד 3 ימים	איחור בהעברת הדוח למנהל	דו חודשי	דיווח סטאטוס קידום הליכים סטאטוטוריים
500 ₪ למקרה	פיגור מעל 3 ימים			
התרעה ללא קנס	פיגור עד 3 ימים	אחור בדיווח/ טיפול בליקוי	תוך 5 ימים .	טיפול בתיקון ליקויים שנמצאו ע"י מפקח/ מנהל פרויקט מיום הגשת הדרישה לתיקון
500 ₪ למקרה	פיגור מעל 3 ימים			
התרעה ללא קנס	עד 3 מקרים	אחור בהוצאת פרוטוקול סיכום פגישות/סיוור מעל 72 שעות	תוך 48 שעות	העברת פרוטוקול ישיבות תכנון / סיוור / מסירה / ביצוע לאישור המנהל
500 ₪ למקרה	מעל 3 מקרים			
500 ₪ למקרה	כל מקרה בנפרד	היעדרות בע"ת	בשעות הפעילות כמופיע בחוזה	נוכחות מפקח / מנה"פ / כ"א נדרש ע"פ חוזה
500 ₪ למקרה	כל מקרה בנפרד	חוסרים / אי דיוק	מילוי שוטף וחתימת מפקח	ניהול יומן עבודה באתר
500 ₪ למקרה	כל דרישה	אחור/ חוסרים בהעברת החומרים	תוך 24 שעות	העברת חומרים/ תיקון ליקויים למנהל לפי דרישה מידיית
התרעה ללא קנס	עד 3 מקרים	עיכוב מעל 5 ימים מהמועד הנדרש	שוטף	העברת חומר מקצועי שוטף למתכננים
500 ₪ למקרה	מעל 3 מקרים			
התרעה ללא קנס	פיגור עד 3 ימים	אי עמידה בלוחות זמנים למעט מסיבות שאינן תלויות בחב' הניהול לפי שיקול דעת המנהל ובכפוף ליידוע מקדים של המנהל	עמידה בלוח זמנים מאושר	לוח זמנים לפרויקט
500 ₪ למקרה	פיגור מעל 3 ימים ועד 10 ימים			
1000 ₪ למקרה	פיגור מעל 10 ימים			
התרעה ללא קנס	חריגה עד 5%	חריגה בתקציב הפרויקט למול אומדן מאושר, למעט שינוי לפי בקשת מנהל עבור עבודות נוספות	עמידה בתקציב מאושר	תקציב לפרויקט
0.5% מהיקף החריגה	חריגה בין 5%-10%			
1% מהיקף החריגה	חריגה בין 10%-20%			
2% מהיקף החריגה	חריגה מעל 20%			
התרעה ללא קנס	מעל- 3 ימים טרם המועד המאושר	אחור במתן התראה על חריגה בלוחות זמנים	התראה מקדימה	התראה מקדימה על חריגה צפויה מלוחות זמנים מאושרים

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2026 התקשרות מסגרת להקמת מאגר למתן שירותי תכנון, תיאום
תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע בפרויקטים בתחום הבינוי והשיפוצים ביחס
למבני הציבור אשר בניהול החברה העירונית אשקלון

500 ₪ למקרה	פחות מ 3 ימים מהמועד המאושר	מאושרים מהתאריך הנקוב		
500 ₪ למקרה	כל מקרה	אי דיווח למנהל/ אי נקיטת פעולה מיידית	דיווח למנהל/ נקיטת פעולה מידית כנגד המפר	אי עמידת הקבלן בהוראות החוזה לרבות בנושאי בטיחות ומינוי בעלי תפקידים, תוקף פוליסות ביטוח וערבויות
100 ₪ למקרה	כל מקרה (דו"ח)	אחור ביומיים במסירת הדוחות או אי מתן מענה מידי לאירועי בטיחות או הפרעה לסדר הציבורי	לפחות פעמיים בשבוע ובהתאם לשלביות הביצוע	הגשת דו"חות פיקוח על הבניה במתחמי המגורים והפיתוח הצמוד
100 ₪ למקרה	כל מקרה (דו"ח)	אחור ביומיים במסירת הדוחות או אי מתן מענה מידי לאירועים משמעותיים	לפחות פעמיים בשבוע ובהתאם לשלביות הביצוע	הגשת דו"חות בדיקות מדגמיות לעניין: עמידת חומרים בתו תקן, ביצוע הנדסי נאות, מפרט מכר/עיריית אשקלון - במתחמי המגורים והפיתוח הצמוד
500 ₪ למקרה	כל מקרה	אי דיווח למנהל/ אי נקיטת פעולה מיידית/ אי איתור ליקוי במועד	דיווח למנהל/ נקיטת פעולה מידית כנגד המפר	ליקויים בתקופת הבדק

ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוז מהחשבונית החודשית.
ההחלטות תישלחנה באי-מייל לאחר זימון מנה"פ לשימוע, עריכת בירור ומתן הודעה בע"פ.